

NOTA DE PRENSA

BNP Paribas Real Estate asesora a una socimi en la venta de dos activos comerciales por 30 millones de euros a la SCPI Transitions Europe de Arkéa REIM

- **El retail español despierta el interés del capital francés, con apuestas por activos resilientes y estratégicamente situados en ciudades españolas, como Pamplona y Calahorra en La Rioja.**
- **La demanda por espacios estratégicamente ubicados se mantiene fuerte, impulsada por un entorno de consumo creciente y el atractivo del sector retail.**

BNP Paribas Real Estate ha asesorado a una socimi especializada en inmuebles comerciales en España y Portugal, en la venta de dos activos retail a la SCPI francesa Transitions Europe de Arkea REIM por un valor de 30 millones de euros.

La operación liderada por BNP Paribas Real Estate se cerró a finales de julio con la venta de dos activos. Por un lado, una mediana en Pamplona, con inquilinos de referencia como Forum Sport, Jysk y Tienda Animal y con una superficie de 4.200 metros cuadrados y por otro lado, un hipermercado con galería comercial en Calahorra (La Rioja), con Eroski como motor del centro, y cuya superficie alcanza los 10.300 metros cuadrados.

“La demanda por espacios estratégicamente ubicados y capaces de atraer un tráfico constante de visitantes se mantiene robusta, impulsada por un entorno de consumo creciente y el atractivo del sector retail”, explica Borja Álvarez, Director Nacional de Retail Capital Markets de BNP Paribas Real Estate. “Esta operación demuestra el atractivo del retail esencial para los inversores internacionales, en un momento en el que esta tipología de activos ofrece seguridad y rentabilidad en rentas en un entorno macroeconómico favorable”, añade. BNP Paribas Real Estate, a través de su equipo de Capital Markets Retail, ha liderado el proceso de asesoramiento y la estructuración de la operación.

Arkéa REIM es la sociedad de gestión inmobiliaria del grupo Crédit Mutuel Arkéa. Con una filosofía de inversión enfocada en la sostenibilidad y la rentabilidad, la firma gestiona activos diversificados en toda Europa. Su SCPI Transitions Europe se constituyó para captar oportunidades en sectores con alto potencial de resiliencia y crecimiento y ha ganado peso por su enfoque en propiedades comerciales con buenas ubicaciones. Con esta operación, Arkea REIM sigue consolidando su estrategia de expansión en Europa, donde prioriza activos bien posicionados en ciudades clave, con la flexibilidad necesaria para adaptarse a los desafíos del mercado inmobiliario actual.

Esta operación demuestra la gran capacidad de BNP Paribas Real Estate a la hora de dar respuesta ágil y profesional a los inversores franceses, como las SCPIs, una figura que tiene similitud con las socimis españolas pero cuyos accionistas son particulares y que en los últimos meses está proliferando en España. En este sentido, el equipo de BNP Paribas Real Estate está preparado para dar respuesta rápida a las necesidades de estos clientes y de otros inversores franceses a que pueden ofrecer soluciones a medida, rapidez, flexibilidad y, sobre todo, alineación cultural.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 4.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 23 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Como agente comprometido con la sostenibilidad de las ciudades, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: bajo en emisiones de carbono, resiliente, inclusivo y propicio al bienestar. Para lograrlo, la compañía ha desarrollado una política de responsabilidad social corporativa (RSC) con cuatro objetivos: fomentar ética y responsablemente el rendimiento económico y el uso de edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, compromiso y bienestar de sus empleados; ser un actor proactivo en el sector inmobiliario y construir iniciativas locales, y alianzas.

For more information: www.realestate.bnpparibas.com

Real estate for a changing world

Follow us on



Contacto prensa:

Esther Armendia : +34 699 21 21 52

earmendia@recomunica.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**