

NOTA DE PRENSA

Alderan compra a Siemens su Parque Tecnológico de Getafe (Madrid)

- **El complejo cuenta con una superficie de 21.450 metros cuadrados, la mayor parte destinada a uso de oficinas.**

Siemens S.A. ha vendido su Parque Tecnológico en la localidad madrileña de Getafe a Comète, SCPI gestionada por la francesa Alderan. Se trata de un gran complejo empresarial con distintos inquilinos de perfil tecnológico, y con una ocupación cercana al 100%.

Además de la superficie de oficinas - 18.350 metros cuadrados-, el parque tecnológico cuenta con 3.100 metros adicionales para uso logístico y 428 plazas de aparcamiento.

El activo se caracteriza por su excelente ubicación, en el municipio madrileño de Getafe, a tan sólo 16 kilómetros del centro de Madrid y entre las autovías de Andalucía (A-4) y Toledo (A-42), con enlace directo a la M-50. Una zona perfectamente dotada de servicios y de transporte público, líneas de autobuses y trenes, lo que facilita el traslado de trabajadores y se convierte en un criterio clave para atraer a otras empresas. La mayoría de las compañías del complejo y de la zona tienen un perfil tecnológico.

Apetito inversor francés

Los buenos datos económicos del mercado español con un crecimiento del PIB del 2,8 % para 2025 y con la inflación controlada, han impulsado el apetito inversor en España. Su interés se está centrando en diversas tipologías de activos, como parques tecnológicos. En este sentido, Alderan es una sociedad de gestión inmobiliaria que gestiona varios vehículos de inversión, SCPIs, y que han ganado terreno en España en los últimos años.

“De hecho, esta operación consolida el interés de las SCPIs, vehículos inmobiliarios franceses parecidos a las SOCIMIs españolas cuyos accionistas son particulares, por invertir en edificios de oficinas en zonas periféricas, pues allí se encuentran activos con rentabilidades más altas”, explica Benjamín Gómez, Head of Capital Markets Offices & Retail de BNP Paribas Real Estate. “El nivel de performance (no garantizado) alcanzado ha ido evolucionando debido a los tipos de interés y las SCPIs ofrecen, a día de hoy una alternativa de inversión muy atractiva para el inversor privado francés”, añade.

En la operación, ha intervenido también Deloitte en la asesoría legal y fiscal junto con BNP Paribas Real Estate, por parte del vendedor. Por su parte ATHOL, operating partner de Alderan desde su entrada en el mercado ibérico, Bureau Veritas, para la parte técnica y M&B Abogados en la parte legal, han sido los partners de Alderan para esta operación.



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**

Sobre BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 4.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 23 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Como agente comprometido con la sostenibilidad de las ciudades, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: bajo en emisiones de carbono, resiliente, inclusivo y propicio al bienestar. Para lograrlo, la compañía ha desarrollado una política de responsabilidad social corporativa (RSC) con cuatro objetivos: fomentar ética y responsablemente el rendimiento económico y el uso de edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, compromiso y bienestar de sus empleados; ser un actor proactivo en el sector inmobiliario y construir iniciativas locales, y alianzas.



Contacto prensa:

Esther Armendia : +34 699 21 21 52

earmendia@recomunica.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**