Madrid, 12 de mayo 2025

NOTA DE PRENSA

BNP Paribas Real Estate asesora a Trustone REIM en la compra de un edificio de oficinas en Barcelona, en el 102 de la calle Provenza

BNP Paribas Real Estate ha asesorado a Trustone REIM en la adquisición off-market de un edificio ubicado en la calle Provenza 102, en pleno corazón del distrito del Eixample de Barcelona. BNP Paribas Real Estate ha intervenido tanto en la compra por parte de su equipo de Capital Markets como en la aportación de la financiación por parte de su departamento de Debt Advisory.

El activo se encuentra en un lugar privilegiado y cuenta con una superficie total aproximada de 2.600 m². La operación se ha cerrado con vendedores privados, por un valor superior a cinco millones de euros. Gracias a su ubicación céntrica y consolidada, esta operación ofrece un alto potencial de creación de valor, en línea con la estrategia de inversión de Trustone REIM.

Segun, Jean-Philippe KUSS, CEO de TRUSTONE REIM, ha resaltado “la firme apuesta por el mercado barcelonés donde TRUSTONE REIM ha sido capaz de firmar su séptima operación, demostrando su capacidad de creación de valor desde su entrada en 2018 en el mercado español”. TRUSTONE REIM es una de las principales plataformas de Asset Management y Fund Management en Francia. Con oficina en Paris donde representan a varios clientes privados e institucionales y más de 800 M€ AuM, TRUSTONE REIM ha abierto una oficina en Barcelona en 2022.

Por su parte Victor M. OLIVIER, Director Capital Markets Offices Barcelona en BNP Paribas Real Estate, define que “esta operación confirma el gran interés de los inversores por activos céntricos con potencial de revalorización en mercados urbanos consolidados, como el de Barcelona”.

El mercado de oficinas de Barcelona, en el primer trimestre, se ha cerrado con una actividad relevante de contratación y un considerable dinamismo. Se ha situado en los 53.924 metros cuadrados, una cifra que refleja un crecimiento trimestral del 33%. El centro sigue estando en el foco de las empresas, donde se han cerrado el 56% de las operaciones firmadas y el 41% de la contratación. La tendencia confirma el repunte del mercado de las oficinas en Barcelona, por el interés creciente de la demanda y la buena evolución de la economía catalana. Las previsiones apuntan a que el año se cerrará con cifras de contratación mejores que las registradas en el anterior periodo.

En términos de inversión, el mercado de oficinas ha alcanzado una cifra de 165 millones de euros en nueve operaciones en el primer trimestre. Se prevé que la inversión estimada supere los 1.500 millones de euros a lo largo del año con operaciones que pueden llegar hasta 35-40. Los volúmenes han disminuido en comparación con el trimestre anterior pero la tendencia empieza a cambiar, ya que hay fondos institucionales que están analizando oportunidades y estamos presenciando la apertura de más procesos de venta.

Sobre BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 4.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 23 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Como agente comprometido con la sostenibilidad de las ciudades, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: bajo en emisiones de carbono, resiliente, inclusivo y propicio al bienestar. Para lograrlo, la compañía ha desarrollado una política de responsabilidad social corporativa (RSC) con cuatro objetivos: fomentar ética y responsablemente el rendimiento económico y el uso de edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, compromiso y bienestar de sus empleados; ser un actor proactivo en el sector inmobiliario y construir iniciativas locales, y alianzas.

Contacto prensa:
Esther Armendia : +34 699 21 21 52
earmendia@recomunica.com

BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change