



NOTA DE PRENSA

RECUMADRID ALQUILA UNA NAVE DE ÚLTIMA MILLA DE 3.442M² EN LA FASE I DE PAL M-40

- La nave, propiedad de **INVESCO REAL ESTATE**, se sitúa en una ubicación inmejorable con la fachada en la misma circunvalación M-40.
- La Fase I del parque logístico ya cuenta con más de un 85% de ocupación, de sus 13 módulos quedan 2 disponibles.
- **BNP Paribas Real Estate** ha sido la consultora encargada de gestionar la comercialización del Parque Logístico PAL M-40.

Madrid, XX de mayo de 2024.- Recumadrid Servicios Ambientales, empresa de inserción, sin ánimo de lucro, focalizada en la promoción de la inserción sociolaboral de colectivos en situación de vulnerabilidad social a través de actividades vinculadas con la gestión de residuos, ha firmado el arrendamiento del Módulo 11 de la Fase I del parque logístico Pal M-40, propiedad de Invesco Real Estate. Recumadrid, concretamente, ha alquilado una superficie útil de 3.442 m², con el objetivo de disponer de un espacio logístico de última milla en un emplazamiento único.

Este módulo se ubica en un recinto cerrado ubicado en la fachada de la circunvalación M-40, con las características más reseñables de un inmueble logístico de última generación y, además, bajo los más altos estándares de sostenibilidad, el edificio dispone del prestigioso sello Leed Gold que refleja la eficiencia energética tanto en el proceso constructivo como en los factores de reducción de consumos en el uso del edificio.

La fase I del proyecto, de 52.000m² y en la que se encuentra el módulo alquilado, ya cuenta con menos del 15% de disponibilidad (2 módulos de 13 que dispone la Fase I).

La Fase II, cuya entrega es a finales de este mes de Junio, está formado por 6 módulos y un total de 47.400m² de SBA de los que 2 ya han sido alquilados. Siguen estando disponibles 4 módulos de aprox 8.000 m² por módulo y es una gran oportunidad para empresas que valoran el realizar su operativa desde dentro de la ciudad de Madrid en un sitio único.

xxxx, xx xx en BNP Paribas Real Estate, declara "Pal M-40 es una apuesta segura para las empresas que necesitan un espacio logístico en una ubicación única. La Fase I ha sido un éxito, lo que hace prever un buen ritmo de comercialización de la Fase II. Este proyecto cuenta

con más operaciones de alquiler cerradas, en los últimos 6 meses, en el entorno de Vallecas/Villaverde, dentro del municipio de Madrid”.

BNP Paribas Real Estate ha sido la consultora encargada de acompañar a la propiedad en la búsqueda de la mejor opción de arrendatario, y para BNP es importante el asesoramiento a empresas como Recumadrid Servicios Ambientales cuya actividad es de iniciativa social y no lucrativa, que cree en la responsabilidad colectiva de generar soluciones frente al fenómeno de la exclusión social, creando espacios de convivencia y desarrollo para personas con dificultades diversas.

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 24 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Como agente comprometido con la sostenibilidad de las ciudades, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: bajo en emisiones de carbono, resiliente, inclusivo y propicio al bienestar. Para lograrlo, la compañía ha desarrollado una política de responsabilidad social corporativa (RSC) con cuatro objetivos: fomentar ética y responsablemente el rendimiento económico y el uso de edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, compromiso y bienestar de sus empleados; ser un actor proactivo en el sector inmobiliario y construir iniciativas locales, y alianzas.

Síguenos en



#BEYONDBUILDINGS

Para más información: www.realestate.bnpparibas.com

Real estate for a changing world

Para más información:

Valença Figuera: valenca.figuera@interprofit.es - Clara Colace: clara.colace@interprofit.es