

**HINES COMPRA UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA EN RIBARROJA (VALENCIA) POR 45,5 M€**

* **El activo, actual plataforma logística de Carrefour para Levante, cuenta con una parcela de aproximadamente 87.000m2, 55.968m2 de ellos edificados.**
* **BNP Paribas Real Estate ha sido la consultora seleccionada para acompañar a Nuveen Real Estate, propietario del activo, en el proceso de comercialización.**

**Madrid, 23 de julio de 2024.-** La firma de inversión estadounidense Hines ha anunciado la compra de una plataforma logística situada en Ribarroja de Túria, propiedad de [Nuveen Real Estate](https://www.nuveen.com/en-us/about-us/investment-specialists/nuveen-real-estate). El activo, con 55.968m2 de nave industrial y 86.807m**2** de parcela, ha sido adquirido por 45,50 M€.

La plataforma, que dispone de la certificación medioambiental BREEAM Very Good, está actualmente arrendada al operador de retail Carrefour que desde ella opera la distribución en toda la zona de Levante. La edificación actual cuenta con una altura libre de 10 metros, 71 muelles de carga, campas de maniobra de 30 metros y, además, dispone de la certificación medioambiental BREEAM Very Good.

Fernando Sauras, director nacional de inversión de industrial de BNP Paribas Real Estate ha declarado que *“este activo cuenta con unos fundamentales sólidos tanto por la calidad de su arrendatario, que garantiza una rentabilidad a largo plazo, como por la situación prime en una de los enclaves logísticos más relevantes de la península.”* y ha añadido que *“la baja tasa de disponibilidad con la que contamos actualmente en Valencia convierte operaciones como estas en una oportunidad única. Las previsiones para este 2024 son positivas, con una demanda sólida y unos niveles de disponibilidad bajos que siguen atrayendo a inversores nacionales e institucionales”.* BNP Paribas Real Estate ha sido la consultora seleccionada, en exclusiva, para acompañar a Nuveen Real Estate, propietario del activo, en el proceso de comercialización.

Con esta operación, Hines sigue reforzando su posición en el sector logístico. La ubicación de Ribarroja es uno de los mayores núcleos industriales de la Comunidad Valenciana. Su cercanía con el puerto de Valencia y buena red de conexiones por carretera, entre ellas la A-3 (autovía que une Valencia con Madrid), la A-7 (Corredor Mediterráneo) o la V-30 (conexión directa con el puerto), permiten al activo convertirse en un centro de distribución local, regional e internacional.

**Sobre BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 24 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Como agente comprometido con la sostenibilidad de las ciudades, BNP Paribas Real Estate pretende encabezar la transición hacia un sector inmobiliario más sostenible: bajo en emisiones de carbono, resiliente, inclusivo y propicio al bienestar. Para lograrlo, la compañía ha desarrollado una política de responsabilidad social corporativa (RSC) con cuatro objetivos: fomentar ética y responsablemente el rendimiento económico y el uso de edificios; integrar una transición baja en carbono y reducir su huella medioambiental; garantizar el desarrollo, compromiso y bienestar de sus empleados; ser un actor proactivo en el sector inmobiliario y construir iniciativas locales, y alianzas.

Para más información: www.realestate.bnpparibas.com

**Real estate for a changing world**



 **Síguenos en**

**#BEYOND BUILDINGS**

**Para más información:**

**Valença Figuera:** valenca.figuera@interprofit.es - **Clara Colace:** clara.colace@interprofit.es