



NOTA DE PRENSA

GRUPO PINILLA ADQUIERE 3.600 m² DE SUELO RESIDENCIAL A TIUNA INMOBILIARIA S.L

- La promotora desarrollará un proyecto en dos bloques de viviendas con una superficie media de 300 metros cuadrados por vivienda.
- La consultora BNP Paribas Real Estate ha asesorado a TIUNA INMOBILIARIA S.L en la desinversión del activo.
- Los terrenos adquiridos por la promotora se encuentran en la zona de Puerta de Hierro.
- Las obras de construcción de las viviendas se iniciarán en febrero, con una fecha de entrega prevista para 2024.

Madrid, 14 de febrero de 2023.- GRUPO PINILLA ha adquirido un suelo con una edificabilidad de 3.600 m², en la Zona de Puerta del Hierro, propiedad de TIUNA INMOBILIARIA.

La promotora desarrollará un proyecto residencial, que se compone de dos bloques de viviendas, ocho de ellas contarán con jardín y cinco se corresponden a áticos, la superficie media es 300 metros por vivienda.

El diseño de las futuras viviendas está alineado con los estándares de sostenibilidad que el mercado exige cada vez en mayor medida. Así, estas contarán con la calificación energética A, la máxima calificación de eficiencia energética que se le otorga a una vivienda, aerotermia y suelo radiante refrescante.

La división de Living de la consultora inmobiliaria BNP Paribas Real Estate ha asesorado la desinversión del suelo de TIUNA INMOBILIARIA a través de un proceso ordenado de venta. El activo está ubicado en la Zona Puerta de Hierro, una de las ubicaciones más exclusivas de Madrid, en concreto en la Calle Eloísa de la Hera.

Tras el proyecto Montevidal (Arturo Soria), Grupo Pinilla consolida su apuesta por zonas prime . El Grupo tiene previsto iniciar las obras de construcción en Marzo de este año, con una fecha prevista de entrega para 2024.

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Para más información

Gina Berni: gina.berni@interprofit.es



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Valença Figuera: Tel – 910 76 70 96– valenca.figuera@interprofit.es