



QR

Breve Análisis Socio-Económico

ARGANZUELA

para

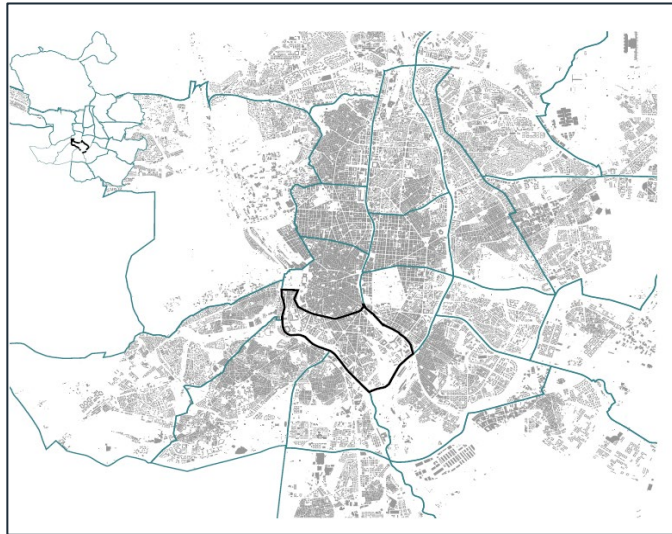


MADNUM

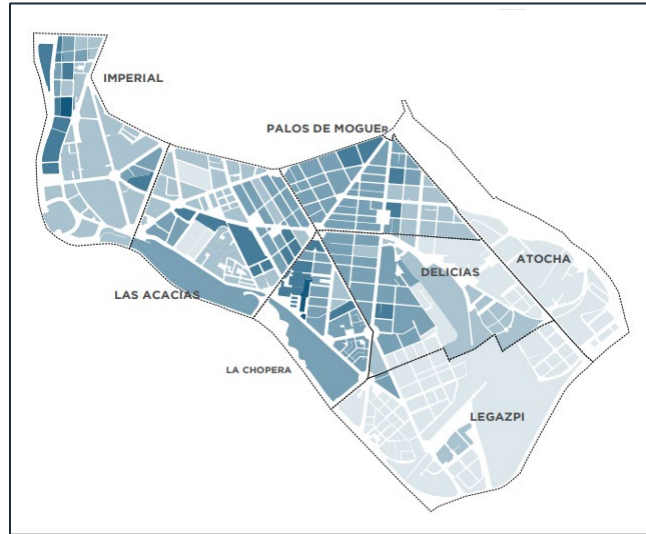
Estudio Socio Económico

Datos Macro

Madrid



Arganzuela



Atocha



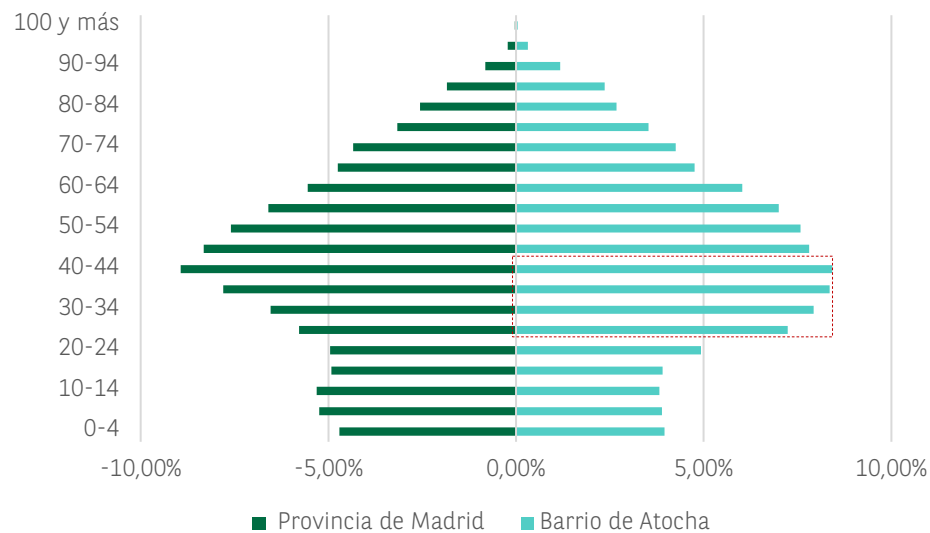
Zonas	Renta por hogar	Edad Media	% 20-30 años	Población	Desempleo
MUNICIPIO DE MADRID	39.576,26€	41,39	11,68	3.335.111	8,83%
ARGANZUELA	41.200 €	41,55	12,23	152.638	6,44%
ATOCHA	39.323€	41,56	12,02	1.620	5,97%

Fuente: Fragua y BNPPRE

Estudio Socio Económicos

Población y usos

PIRÁMIDE DE POBLACIÓN



Población Barrio Atocha: 1.620 habitantes

Población flotante: 20.000 usuarios de oficinas

Población (25-49 años): 40% de la población

RATIO COMERCIAL
(locales de hostelería y
restauración / población)



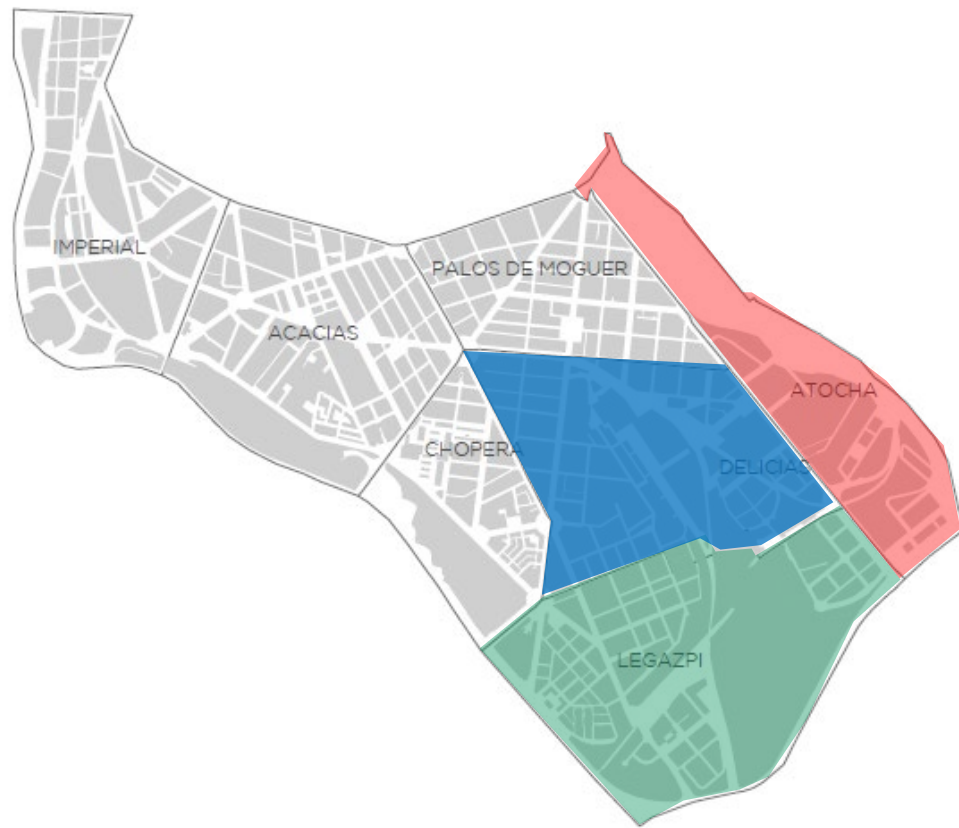
Madrid: 0,94%

Anganzuela: 0,46%

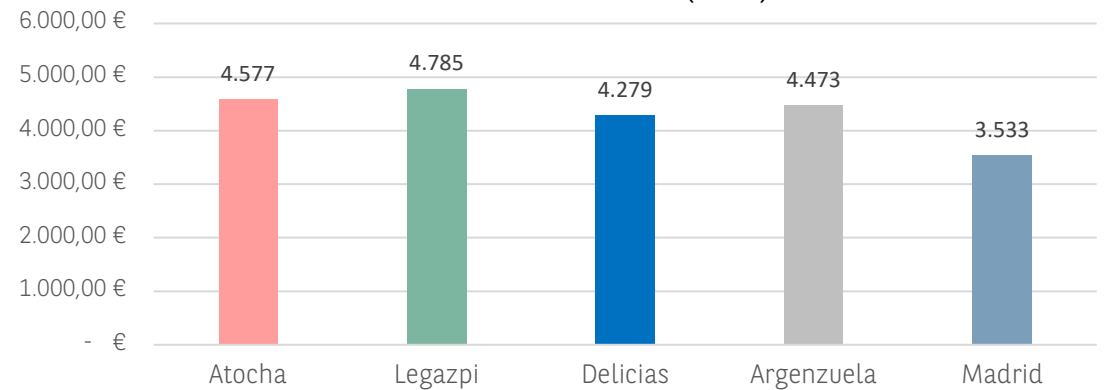
Atocha: 0,11%

Estudio Socio Económicos

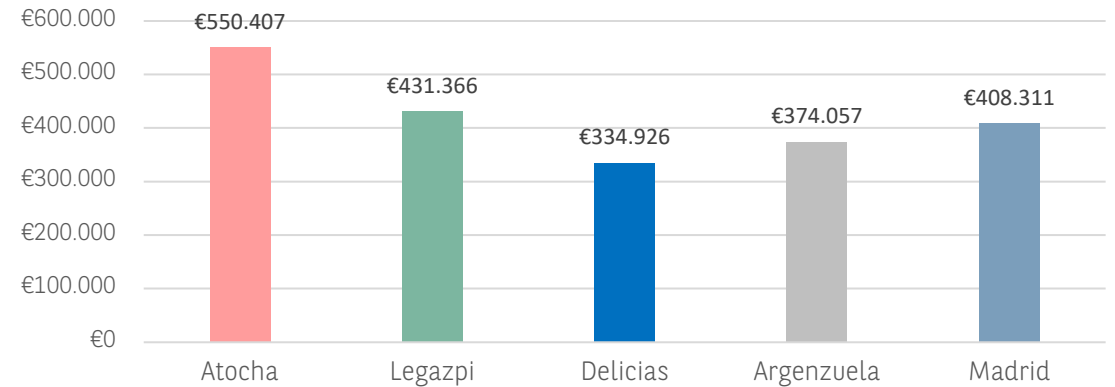
PRECIOS RESIDENCIAL



Precio unitario(€/m²)



Precio medio de la viviendas (€)



Fuente: Fragua y BNPPRE



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**



www.bnpparibas.es

Este documento confidencial ha sido elaborado por BNP PARIBAS REAL ESTATE [en adelante, el "Consultor"], con información proporcionada por el Arrendador. Al aceptar este documento, el receptor se compromete a no copiar, reproducir o distribuir este documento confidencial a terceros, en parte o en su totalidad, sin el previo consentimiento por escrito del Consultor y del Arrendador. El receptor se compromete a tratar toda la información contenida en el documento como estrictamente confidencial, sin hacerla pública y a utilizar este documento confidencial exclusivamente para evaluar su potencial interés en el Inmueble. Este documento confidencial ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general y financiera sobre la propiedad. Aunque la información contenida en este documento se considera exacta, ni el Consultor ni el Arrendador aceptarán responsabilidad por cualquier declaración expresa o implícita contenida en este documento confidencial o por omisiones. Los receptores de este documento confidencial deben evaluar la propiedad basándose exclusivamente en su propio juicio, examen y análisis comercial.