

**PRESS RELEASE**

## **El fondo inmobiliario europeo II de Kennedy Wilson invierte 6 millones de euros en la remodelación del centro de distribución logístico que adquirió en Madrid**

- **Kennedy Wilson adquirió el edificio logístico en diciembre y ha invertido 6 millones de euros para convertir las instalaciones en un edificio de última generación**
- **Tras esta remodelación, el edificio obtendrá la certificación BREEAM Very Good como edificio sostenible a nivel medioambiental.**
- **La división de logística de BNP Paribas Real Estate ha sido la encargada de asesorar en la comercialización del inmueble.**

**Madrid, 14 de septiembre de 2022** – Tras la adquisición el pasado mes de diciembre de un centro de distribución logística ubicado en el polígono de Nuestra Señora de Butarque en el municipio de Leganés, dentro del área identificada como el 1<sup>er</sup> anillo logístico del mercado de Madrid, Kennedy Wilson Europe Real Estate Fund II SCSp ("Fund II"), ha iniciado las obras de remodelación, con el objetivo de ofrecer un espacio logístico que cumpla con los últimos estándares a nivel funcional que reclaman los operadores logísticos en este tipo de edificios.

A nivel operativo el edificio dispone de 10 metros de altura libre de almacenamiento y un ratio de más de 1 muelle de carga por cada 1.000 m<sup>2</sup> muelles de carga para camiones, así como disponibilidad de 6 posiciones de carga de furgonetas, ratios que cumplen con las demandas de empresas logísticas con actividad de distribución nacional o regional así como a operadores logísticos de distribución de lo que denominamos última milla. Además de este equipamiento de muelles de carga, el edificio tiene la capacidad de apertura de nuevos muelles en la fachada posterior en caso de operadores que tuvieran necesidades superiores de posiciones de camiones o furgonetas.

Además, el edificio dispondrá de extinción automática de incendios (splinkers), iluminación LED, sistema BMS y hasta 1.300 metros cuadrados de espacio de oficinas moderno.

La propiedad va a invertir 6 millones de euros para convertir las instalaciones en un edificio de última generación. Las obras de remodelación del edificio ya han comenzado y se espera que estén terminadas en enero de 2023. El activo logístico dispone de 16.300 m<sup>2</sup> de SBA con el objetivo de acoger a un único operador. A nivel medioambiental contará con la certificación BREEAM Very Good.

Los principales puntos donde se va a intervenir en el edificio, además de la dotación de muelles anteriormente resaltada, van a ser la sustitución de la cubierta, la mejora de los pavimentos interiores y exteriores, la creación de un nuevo sistema de protección contra incendios y la remodelación integral del edificio de oficinas, con una intervención integral en la planta baja. Además de todo esto se añadirán plazas de aparcamiento para vehículos eléctricos, paneles solares e instalación de iluminación LED. El resultado de esta intervención permitirá al inmueble alcanzar la **certificación**

**BREEAM Very Good**, lo que resalta la eficiencia energética del edificio y el respeto de la intervención a nivel medioambiental.

El centro logístico, situado en el polígono industrial "Nuestra Señora de Butarque", ofrece unos buenos accesos al centro de Madrid a través de las autopistas M45 y A42, estando ubicado dentro de lo que en logística denominamos el Eje Sur, dentro de la primera corona logística del mercado de Madrid, área de gran concentración de operadores logísticos, principalmente operadores con actividad de distribución de "última milla" o logística regional, y donde destacan los almacenes logísticos de firmas como Amazon, Decathlon, Grupo Logista, Mercadona o DHL en el entorno cercano.

La comercialización del alquiler del edificio se ha encargado a BNP Paribas Real Estate, consultora líder en el mercado logístico.

**Gabriel Córdoba, Director de Industrial&Logística de la oficina de Madrid de BNP Paribas Real Estate**, comenta "El inmueble cumple con los principales factores que actualmente está demandando el sector logístico, los externos como son una conexión rápida y directa a infraestructuras de comunicación, cercanía a Madrid, población laboral cercana, transporte público en un ratio menor a 10-15 minutos andando, y factores internos como es la geometría óptima del inmueble a nivel operacional y la reforma que se está realizando en el edificio que lo convierten en un inmueble de última generación. Todos estos factores unidos entendemos que generan una oportunidad única para empresas que buscan implantar su actividad logística en el mercado de Madrid, ya bien sea por ampliación, traslado o nuevos proyectos".

**Cristina Pérez, directora de España de Kennedy Wilson Europe**, comenta: "La operación continúa con nuestro programa de inversión en el mercado logístico español, con este activo muy bien ubicado, que tras el amplio plan de reformas ofrecerá unas instalaciones logísticas modernas y con certificación ecológica en el sur de Madrid. Confiamos en que continúe la fuerte demanda de ocupantes de activos logísticos modernos y bien ubicados en el eje sur de Madrid, con sólidas credenciales medioambientales, mientras que la penetración del comercio electrónico en España, que crece más rápidamente que en el resto de Europa, apuntala nuestra tesis de inversión para la estrategia logística del Fondo II."

#### **Sobre BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

#### **Para más información**

Gina Berni: [gina.berni@interprofit.es](mailto:gina.berni@interprofit.es)

Valença Figuera: Tel – 910 76 70 96– [valenca.figuera@interprofit.es](mailto:valenca.figuera@interprofit.es)

#### **About Kennedy Wilson**

Kennedy Wilson (NYSE:KW) is a leading global real estate investment company. We own, operate, and invest in real estate through our balance sheet and through our investment management platform. We focus on multifamily and office properties located in the Western U.S., U.K., and Ireland. For further information on Kennedy Wilson, please visit: [www.kennedywilson.com](http://www.kennedywilson.com).

Special Note Regarding Forward-Looking Statements

Statements in this press release that are not historical facts are “forward-looking statements” within the meaning of U.S. federal securities laws. These forward-looking statements are estimates that reflect our management’s current expectations, are based on assumptions that may prove to be inaccurate and involve known and unknown risks. Accordingly, our actual results or performance may differ materially and adversely from the results or performance expressed or implied by these forward-looking statements, including for reasons that are beyond our control. For example, we may not be able to maintain our current acquisition or disposition pace or identify future properties to acquire on terms we consider attractive, and our current property portfolio may not perform as expected. Accordingly, you should not unduly rely on these statements, which speak only as of the date of this press release. We assume no duty to update the forward-looking statements, except as may be required by law.

Contact:

**European Media**

FTI Consulting

Dido Laurimore / Eve Kirmatzis

+44 20 3727 1000

[kennedywilson@fticonsulting.com](mailto:kennedywilson@fticonsulting.com)