

Angelo Gordon & IBA Capital Partners venden el Edificio Nodo a Corum

- **Angelo Gordon & IBA Capital Partners han sido asesorados por BNP Paribas Real Estate y JLL en la venta del activo inmobiliario.**
- **La superficie de 29.000 m² se sitúa entre el Aeropuerto e IFEMA, a sólo 15 minutos en coche del centro de la ciudad.**
- **El activo cuenta con el certificado BREEAM Very Good, que demuestra que cumple con los más altos estándares de sostenibilidad.**

Madrid, 5 de julio de 2022 – BNP Paribas Real Estate y JLL han anunciado hoy el cierre de la venta del Edificio Nodo en Madrid. BNP Paribas Real Estate y JLL han asesorado a los vendedores del inmueble, la firma global de inversión alternativa Angelo Gordon e IBA Capital Partners, actor referente en el sector de oficinas en España con una amplia cartera de edificios en propiedad. El inmueble ha sido adquirido por un fondo de inversión francés gestionado por Corum. La operación ha sido asesorada por Uría Menéndez, Pérez-Llorca, en cuanto a la parte legal, y por el equipo técnico de Cushman and Wakefield.

Con una superficie de 29.000 m², el activo inmobiliario está ubicado en el número 29 de la calle Trespaderne, entre el Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas e IFEMA y a solo 15 minutos en coche del centro de la ciudad. Su situación es estratégica, rodeada de empresas de primer nivel internacionales y nacionales. Su reciente rehabilitación, con un 80% de ocupación y sus contratos de larga duración, lo posicionan como un edificio moderno enfocado a empresas innovadoras. Además, el certificado internacional BREEAM Very Good acredita que el edificio está alineado con los más altos estándares de sostenibilidad.

El activo inmobiliario, que cuenta con una superficie de 29.000 m², está situado en la calle Trespaderne 29, estratégicamente ubicado entre el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas e IFEMA. A tan sólo 15 minutos en coche del centro de Madrid, el edificio está rodeado de numerosas empresas nacionales e internacionales y se encuentra al 80% de ocupación con contratos a largo plazo. Con su reciente renovación, el inmueble está bien posicionado como un edificio moderno adecuado para dar servicio a empresas innovadoras. Además, ha recibido el certificado internacional BREEAM (en uso) Very Good, que acredita que el edificio se ajusta a los más altos estándares de sostenibilidad. El edificio alberga a inquilinos de importancia internacional, como Vodafone, SGS y Amara, entre otros.

Angelo Gordon e IBA Capital Partners compraron el activo en 2019 como parte de su estrategia de inversión europea, centrada principalmente en inversiones inmobiliarias de valor añadido. Tras la adquisición, el edificio ha sido completamente reformado, con un cambio de fachada, una mejora en las instalaciones técnicas y la modernización de las zonas comunes.

Jacopo Burgio, director de la división inmobiliaria europea de Angelo Gordon, ha señalado: "Junto con IBA Capital Partners, hemos reformado el Edificio Nodo para adecuarlo a la normativa vigente y hemos conseguido ampliar los términos de los contratos de arrendamiento con los inquilinos, mejorando significativamente la propuesta de valor del inmueble. Creemos que el conjunto de oportunidades en una variedad de sectores en España sigue siendo convincente, y a medida que buscamos nuevas oportunidades para invertir en este mercado, esperamos seguir aprovechando nuestra profunda experiencia y los recursos de la plataforma inmobiliaria establecida de Angelo Gordon para añadir valor a propiedades adicionales."

Thierry Julienne y Jesús Valderrama, socios fundadores de IBA Capital Partners afirman: "Estamos orgullosos de contribuir a la revitalización del paisaje urbano y de impulsar el cambio en la zona de oficinas de Barajas, con la transformación del NODO en un edificio que cumple con las normas ESG y se centra en la sostenibilidad. IBA se compromete a mejorar la huella medioambiental del sector inmobiliario a través de una mejora proactiva y dinámica de los activos de nuestra cartera, con el objetivo de lograr un futuro sostenible y mejorar las condiciones de trabajo de nuestros inquilinos y sus empleados."

Benjamín Gomez, Head de Capital Markets de BNP Paribas Real Estate señala que "esta operación de volumen en la periferia de Madrid evidencia que en el actual contexto de mercado sigue habiendo un alto apetito para activos de calidad con contratos firmados a largo plazo."

Por su parte, Sergio Fernandes, Head of Capital Markets de JLL España afirma "Pese a las continuadas tensiones inflacionistas y geopolíticas, las perspectivas de inversión en el segmento de oficinas son optimistas, especialmente si se trata de activos de calidad donde los aspectos de sostenibilidad son una realidad como es el caso del Edificio Nodo."

El mercado de oficinas de Madrid atrae el 50% de la inversión semestral

El sector de las oficinas continúa confirmando la progresión atisbada en 2021 y ha cerrado un primer semestre del año con un volumen de inversión similares a los registrados antes de la pandemia, con un total de 1.265 millones de euros invertidos (incremento del 31% respecto al 2021). Así lo confirma BNP Paribas Real Estate en su último informe de inversión del segundo trimestre.

En este punto, la consultora inmobiliaria revela que en el segundo trimestre del año, el volumen de inversión se ha situado en 482 millones de euros. A diferencia del año anterior, el mercado de Madrid se mantiene como el más dinámico en 2022, aglutinando el 50% de la inversión semestral, mientras que el catalán sigue sin perder su atractivo, totalizando 166 millones de euros en el segundo trimestre.

ABOUT ANGELO GORDON

Angelo Gordon is a privately held alternative investment firm founded in November 1988. The firm currently manages approximately \$50 billion with a primary focus on credit and real estate strategies. Angelo Gordon has over 600 employees, including more than 200 investment professionals, and is headquartered in New York, with associated offices elsewhere in the U.S., Europe, and Asia. For more information, visit www.angelogordon.com.

ABOUT IBA

IBA Capital Partners is an independent real estate fund and asset manager, whose portfolio of assets under management is worth approximately €1.8 billion, including 350,000 sqm of office GLA. Major tenants include Vodafone, Gas Natural, DIA, BMW, Enagas, Atos, Everis and public authorities. Led by Thierry Julienne and Jesús Valderrama, IBA is also the manager of Socimi Zambal, which owns one of the largest office portfolios in Madrid, distinguished by its high occupancy levels and the quality of its assets. For more information, visit www.iba-capitalpartners.com/

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Acerca de JLL

JLL (NYSE: JLL) es una firma líder de servicios profesionales especializados en el mercado inmobiliario y la gestión de inversiones. JLL da forma al futuro del sector inmobiliario para lograr un mundo mejor mediante el uso de la tecnología más vanguardista para crear oportunidades enriquecedoras, espacios increíbles y soluciones inmobiliarias sostenibles para nuestros clientes, nuestros empleados y nuestras comunidades. JLL forma parte del ranking Fortune 500, cuenta con unos ingresos anuales de 19.400 millones de dólares, opera en más de 80 países y tiene un equipo mundial de más de 100.000 personas a 31 de marzo de 2022. JLL es el nombre y marca comercial registrada de Jones Lang LaSalle Incorporated. Para obtener más información, JLL es el nombre y marca comercial registrada de Jones Lang LaSalle Incorporated. Para obtener más información, visite jll.com.

Síguenos en:



Para más información

Gina Berni: gina.berni@interprofit.es

Valença Figuera: Tel – 910 76 70 96– valenca.figuera@interprofit.es