



BENTALLGREENOAK ADQUIERE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA DESARROLLADA EN FORWARD PURCHASE POR PAVASAL EN GUADALAJARA



- **BNP Paribas Real Estate ha asesorado a PAVASAL en la operación**
- **Logistics Platform Alovera está situado en Alovera (Guadalajara) y cuenta con casi 40.000 m2 de superficie.**

Madrid, 7 de febrero de 2022.- La consultora inmobiliaria BNP Paribas Real Estate ha asesorado a PAVASAL en la venta de su plataforma logística en Guadalajara al gestor de inversiones a nivel mundial BentallGreenOak. Se trata de una operación forward purchase.

El activo se ha vendido ya arrendado al 100% por la empresa logística FACTOR 5. Cuenta con alrededor de 38.400 m2 de superficie dentro de una parcela de más de 60.000 m2.

Esta nave logística goza de una ubicación estratégica al estar situada en el tercer anillo del Corredor del Henares, una zona logística consolidada con acceso directo a la Autovía A2. En la zona se encuentran otros operadores de primer nivel como ID Logistics, XPO Logistics, TechData o DSV e inversores como Merlin Properties.

Además, este edificio logístico construido por PAVASAL cuenta con la certificación LEED GOLD otorgada por el US GREEN BUILDING COUNCIL, que garantiza el cumplimiento con los más altos estándares de calidad en términos de sostenibilidad.

Continúa el atractivo del sector logístico

El segmento logístico sigue acaparando el interés de inversores internacionales como BentallGreenOak. Solo en España, el año pasado, este segmento consiguió copar casi tres mil millones de euros, representando el 25% de la inversión total en 2021. De hecho, registró incrementó del 90% si se compara con el año 2020 y del 59% respecto al anterior pico del mercado (2019).

El atractivo inversor por el sector logístico se centra en productos de última milla, naves industriales, etc. contratos a largo plazo.

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Síguenos en:



Para más información

Gina Berni: Tel - 687510676 - gina.berni@interprofit.es

Valença Figuera: Tel - 934 67 02 32 - valenca.figuera@interprofit.es