



El Parque Comercial MYO de Gandía cambia de propietario tras la compra de Inv. Internacionales JDJ

- La consultora inmobiliaria BNP Paribas Real Estate ha sido la consultora elegida para asesorar en la venta del activo.
- El parque comercial se vende casi al 100% de ocupación con empresas como Decathlon, Kiwoko o Visionlab como arrendatarias, aunque cuenta con una zona de edificabilidad remanente en la que está previsto aumentar la superficie comercial con uno o varios nuevos operadores.

Madrid, 23 de febrero de 2022.- La consultora inmobiliaria BNP Paribas Real Estate ha asesorado la venta del Parque Comercial MYO Gandía, un enclave relevante tanto para clientes y como para los operadores en esta localidad.

Así, el grupo inversor cordobés JDJ mediante la gestora Batex/Duplex, la alianza formada por la gestora de proyectos comerciales Batex y el estudio de arquitectura e ingeniería Duplex ARQ Factory, se convierte en el nuevo propietario del activo inmobiliario.

El parque comercial, que fue inaugurado en 2008, cuenta con una parcela de 32.680 m² y una superficie bruta alquilable de 12.200 m².

MYO GANDIA se ha vendido con una ocupación cercana al 100%. Si bien es cierto que empresas conocidas como Decathlon, Jysk, Kiwoko, Visionlab o Norauto siguen su actividad en el parque, éste cuenta con una zona de edificabilidad remanente en la que se desarrollará un nuevo proyecto que le dará valor añadido al parque.

Los parques comerciales, foco del apetito inversor

El sector retail, uno de los más golpeados por la pandemia, consiguió cerrar el año con una inversión de **1.320 millones** y, en este punto, los parques comerciales se están posicionando como los activos favoritos por los inversores al sufrir en menor grado la pandemia.

Sus rentas mucho más sostenibles que otros activos o la presencia de compañías de alimentación o actividades que no han tenido restricciones demasiado severas, son factores que han hecho que los inversores hayan fijado sus posiciones en estos activos. Según perspectivas de la consultora inmobiliaria, en 2022 este apetito inversor por los parques comerciales seguirá latente al estar posicionándose como valores mucho más seguros a la hora de elegir dónde invertir, sobre todo en momentos convulsos donde las dudas sobre el retail, son cada vez mayores por los cambios que se están produciendo constantemente.

Joaquín Ivars, director de BNP Paribas Real Estate Valencia, señala “nos complace haber sido escogidos para asesorar en esta operación, una de las principales del sector retail en la Comunidad Valenciana en 2021. Estamos convencidos que el interés de los inversores por los parques comerciales y retail box se mantendrá durante 2022”.



BNP PARIBAS REAL ESTATE

Así, la consultora inmobiliaria sigue consolidando su actividad en la Comunidad Valenciana en 2021, formando parte del asesoramiento de 46 operaciones. Entre éstas, destaca la venta de la planta de Atersa en el P.I. Juan Carlos I de Almussafes (parque de proveedores de la factoría Ford) a F. Segura que cuenta con una parcela de 20.000m² y 8.700m² edificados, y el alquiler de oficinas de 900m² de Mapfre en Paseo de la Alameda a Avramar Sea Food, multinacional del sector alimenticio que traslada su sede corporativa.

Estas operaciones coinciden con el grueso que el sector logístico y el de oficinas tienen en el total de la inversión en el sector inmobiliario, posicionándose como los dos sectores que más inversión han copado.

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Síguenos en:



Para más información

Gina Berni: Tel - 687510676- gina.berni@interprofit.es
Valença Figuera: Tel - 934 67 02 32 - valenca.figuera@interprofit.es