



PERIAL ASSET MANAGEMENT ADQUIERE UN PORTFOLIO DE 9 HOTELES EN ESPAÑA PARA SU SCPI PF HOSPITALITE EUROPE



*Visuals B&B Hotel Albacete
& B&B Hotel Fuenlabrada*

Las inversiones realizadas no son una guía para las inversiones futuras

Madrid, 7 de enero de 2022

PERIAL Asset Management ha adquirido un portfolio de nueve hoteles en España gestionados por el operador B&B Hotels en nombre de su PF Hospitalité Europe SCPI. La operación, cuyo importe asciende a un total de 58.4 millones de euros, se ha desarrollado en dos fases: una primera fase de adquisición de cinco hoteles, firmada el 17 de diciembre del año pasado (25 millones de euros), y una segunda fase de otros cuatro hoteles, prevista para mayo de 2022 (33.4 millones de euros).

El portfolio lo componen hoteles ubicados en diferentes ciudades españolas y localidades costeras. Ocho de ellos cuentan con unas 100 habitaciones cada uno y un noveno que cuenta con 200 habitaciones. Están situados en lugares privilegiados, cerca de zonas comerciales, carreteras y aeropuertos. Asimismo, los activos están gestionados por el operador B&B Hotels y tienen un plazo de arrendamiento residual de 11 años.

B&B Hotels, cuyo principal accionista desde 2019 es Goldman Sachs, es una cadena hotelera independiente líder en el sector budget & economy con más de 580 hoteles y 50.000 habitaciones en 14 países, principalmente en Europa. Conocida por su concepto "Only For Everyone", la cadena ofrece a sus huéspedes, que los visitan tanto por motivos de negocio como de ocio, una combinación de confort, diseño y servicios de calidad (recepción 24 horas, aparcamiento, conectividad, etc.) a un precio atractivo.

Tras la adquisición en 2021 de una residencia de ancianos, una clínica y una residencia de estudiantes, esta cuarta adquisición otorga a la cartera de PF Hospitalité Europe SCPI un WALB a largo plazo de 10,6 años.

"Esta operación responde plenamente a la estrategia de nuestra SCPI PF Hospitalité Europe, que se centra en activos inmobiliarios en ciudades europeas en el sector del alojamiento gestionado. Prestamos especial atención a la calidad de operadores como B&B Hotels que, gracias a su posicionamiento "Budget & Economy" para el turismo de negocios, ha demostrado su resistencia durante la crisis sanitaria", afirma Stéphane Collange, Director de Inversiones de PERIAL Asset Management.

Ubicación de los activos :



Esta operación se realizó a través de BNP Paribas Real Estate. Por su parte, PERIAL Asset Management fue asesorada en esta transacción por étoile Properties, Herbert Smith Freehills y Drees and Sommer.

Las inversiones realizadas en el pasado no son indicativas de inversiones futuras.

La suscripción de participaciones de SCPI no garantiza el capital invertido, por lo que los posibles dividendos no están garantizados.

***Fuentes:** BBHotels.com, PERIAL Asset Management

Sobre PERIAL Asset Management

PERIAL Asset Management gestiona más de 5.000 millones de euros a 30/09/2021 y distribuye productos SCPI, OPPCI y SCI a través de CGP, bancos privados, compañías de seguros, redes nacionales e inversores institucionales. PERIAL Asset Management gestiona más de 500 edificios y más de 1.400 inquilinos corporativos por cuenta de sus más de 50.000 socios, titulares de participaciones en SCPI OPPCI y SCI.

Información: Este documento, facilitado con fines informativos, está destinado exclusivamente a periodistas y profesionales de los medios de comunicación. La información se proporciona con el único propósito de permitir a los periodistas y a los profesionales de la prensa y los medios de comunicación tener una visión general, independientemente del uso que hagan de ella, que es exclusivamente una cuestión de independencia editorial y de la que PERIAL AM declina toda responsabilidad. Este documento no constituye una publicidad ni una oferta de compra o venta. PERIAL AM no asume ninguna responsabilidad al respecto. Los resultados pasados no son constantes a lo largo del tiempo y, por tanto, no son un indicador fiable de los resultados futuros.

Síguenos :



Et sur <https://www.perial.com/>

Press Contacts :

Agence Fargo – Héloïse Lachouque - hlachouque@fargo.agency - 06 16 83 04 94

PERIAL – Justine Chateaux - justine.chateaux@perial.com - 01 56 43 11 46