

PRESS RELEASE

BNP PARIBAS REIM ADQUIERE EL EMBLEMÁTICO EDIFICIO "TÁNGER 66" EN EL DISTRITO 22@ DE BARCELONA



© Blue Coast Capital

BNP Paribas REIM ha comprado a Blue Coast Capital el icónico edificio de oficinas situado en la calle Tànger 66, en el distrito 22@ de Barcelona, en nombre de su OPCI BNP Paribas Diversipierre.

Se trata de un edificio emblemático y una referencia arquitectónica en Barcelona, que cuenta con una superficie total de 7.211 m². Está estratégicamente situado en el Distrito 22@, una de las zonas de oficinas más solicitadas de Barcelona y un referente en Europa. EL Distrito 22@ es un barrio que, si bien hace años solía albergar complejos industriales, pasó a convertirse en uno de los proyectos de renovación urbana más importantes de Europa. Así, su rehabilitación sirvió para acoger oficinas modernas y elegantes que fueron diseñadas para satisfacer las necesidades de las empresas. En el barrio se encuentran ahora de más de 1.500 empresas especializadas en tecnologías de la información, energía, diseño, medios de comunicación o investigación científica, y se considera hoy un espacio de innovación constante.

En este contexto, el edificio "Tànger 66" pasó de ser una fábrica textil a convertirse en la primera oficina LEED Platino de Barcelona gracias a la rehabilitación realizada por Blue Coast Capital. Se compone de 4 plantas y una terraza-jardín de 800 m² en la planta superior. Ofrece modernos espacios de trabajo con zonas de formación, espacios de colaboración, laboratorios informáticos, un auditorio y una cafetería.

Tánger 66 cuenta con una excelente conexión con el transporte público, con estaciones de metro, tranvía, autobús y tren a pocos minutos. En la actualidad, está completamente alquilado a Hewlett Packard.

Esta es la primera adquisición de BNP Paribas Diversipierre en España. La OPCI BNP Paribas Diversipierre se lanzó en 2014 y está estructurada para inversores privados, invirtiendo tanto en activos inmobiliarios que sean "edificios físicos", como en acciones de REITs cotizados o covered bonds . En noviembre de 2020, fue uno de los primeros fondos de inversión franceses en obtener la etiqueta ISR (Inversión Socialmente Responsable) aplicada al sector inmobiliario, que entró en vigor en julio de 2020.

Gonzalo Bueno, Head of BNP Paribas REIM Iberia comenta:

“Esta adquisición fortalece la cartera del fondo BNP Diversipierre y encaja perfectamente con su estrategia al añadir un activo moderno, totalmente alquilado y localizado en una ubicación estratégica de Barcelona. Además, el edificio cuenta con la certificación LEED Platino, respetando así los compromisos medioambientales de BNP Paribas REIM, cuya estrategia es acelerar los objetivos de sus fondos en términos de ESG. Supone un paso más en el decidido propósito de BNP Paribas REIM de adquirir activos de calidad y de distinta tipología tanto en España como en Portugal”.

Fraser Denton, Managing Director, European Real Estate for Blue Coast Capital explica: *“Estoy encantado con que BNP Paribas REIM haya completado esta transacción. Nuestra remodelación de T66 es un buen ejemplo del enfoque que Blue Coast Capital tiene en la creación de bienes inmuebles excepcionales como líder en la reutilización de bienes inmuebles, al mismo tiempo que logra el más alto nivel de certificación LEED.”*

En esta operación, BNP Paribas REIM fue asesorado por:

Legal & Tax: Garrigues

Técnico: AN Savills

ESG: GreenAffair

Financiero: KPMG

Asesoramiento: BNP Paribas Real Estate

En esta operación, Blue Coast Capital fue asesorada por:

Legal & Tax: Uría Menéndez

Inmobiliaria: Urban Input

Técnico: BYG, Deerns

ESG: Mediterra

Asesoramiento: JLL

Sobret BNP Paribas REIM

Con BNP Paribas REIM, usted invierte en BIENES INMOBILIARIOS COMO ACTIVOS VIVOS.

BNP Paribas REIM, es una línea de negocio de BNP Paribas Real Estate que ofrece una amplia gama de fondos inmobiliarios y soluciones de inversión para inversores, basadas en nuestras fuertes convicciones.

Somos europeos y conocemos a fondo los mercados locales. Tenemos una visión de cada metro cuadrado, de cada calle, de cada barrio, de cada ecosistema urbano.

Con nuestros 330 empleados, cuidamos los activos como cuidamos a los seres vivos, con el objetivo de construir un mejor entorno vital para nuestros más de 200 inversores institucionales y más de 150.000 inversores privados.

Creemos en ESG para conciliar el rendimiento social, medioambiental y financiero.

Aplicamos la innovación para adaptarnos mejor a los riesgos y oportunidades de hoy y de mañana.

A principios de 2021, BNP Paribas REIM gestionó 29.000 millones de euros de activos europeos vivos en nombre de inversores institucionales y privados.

BNP Paribas Real Estate Investment Management se compone de entidades reguladas en los siguientes países: Francia, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italia, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Alemania, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Reino Unido, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxemburgo, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

En la documentación de los productos, los contratos y otra información relacionada se hace referencia a cada una de las entidades jurídicas responsables de ofrecer productos o servicios a sus clientes.

Contacto de prensa: Capucine Marescal: +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic: +33 (0)6 37 78 12 17
presse.realestate@realestate.bnpparibas



About Blue Coast Capital

Blue Coast Capital es una empresa internacional de inversión y promoción inmobiliaria con una trayectoria de 50 años y sigue siendo de propiedad privada con la fuerza financiera necesaria para tomar decisiones basadas en oportunidades únicas, así como en tendencias a largo plazo. El equipo de Blue Coast obtiene, posee y explota una cartera diversa de más de 100 activos privados y públicos desde su sede en Londres, con oficinas en Europa y Estados Unidos.