



BNP Paribas Real Estate asesora la venta de un parque logístico de Gran Europa en Torija

- *El activo inmobiliario está situado en el eje A-2, la zona logística más dinámica de España, y contará con la certificación BREAAAM VERY GOOD*
- *El comprador es el fondo norteamericano ARES de la mano de su operative partner en España, Diversified Logistics*



Madrid, 16 de noviembre de 2021.- La consultora inmobiliarias BNP Paribas Real Estate ha sido la escogida para asesorar la venta de un parque logístico ubicado en Torija, Guadalajara, ubicado en el eje A2. El vendedor es **Gran Europa**, una promotora española con una amplia actividad en el Corredor del Henares y que ya ha construido en torno a 300.000 m2 en Torija en los últimos años.

Por su parte, el comprador del activo es el **fondo norteamericano ARES** de la mano de su operative partner en España, **Diversified Logistics**. Con esta operación, bajo la fórmula de Forward Purchase, el fondo ARES crece en su portfolio inmoelogístico y **mantiene su posición compradora en este sector**, donde pretende sumar **250 millones de euros en activos logísticos** en el territorio nacional.

Asimismo, BNP Paribas Real Estate junto con la consultora INVERTICA han sido las escogidas para comercializar el alquiler del parque logístico.

El activo goza de una privilegiada ubicación al pertenecer a Torija, con un **acceso cercano a la Autovía A-2**. Así, Torija está considerada como una localización óptima para la logística XXL con empresas que comparten la misma ubicación como Leroy Merlin, Bridgestone, Primark, XPO Logistics, Factor 5 y Amazon. Además, se encuentra a solo 73 km de Madrid por la autovía A-2.



El parque consta de **24.540 m2 con 24.057 m2 de superficie de almacén y está construido sobre una parcela de 44.279 m2**. Además, integra 38 muelles de carga, una altura libre mínima de 11,60 m y amplios fondos de patio para maniobras.

El parque cuenta con la certificación medioambiental **BREEAM VERY GOOD** que lo acredita como un activo que sigue los más altos estándares de sostenibilidad.

Fernando Sauras, director de inversión industrial y logística de BNP Paribas Real Estate, apunta que *“operaciones como estas evidencian que el sector logístico sigue comportándose por encima de las expectativas que teníamos, llegando a cerrar el año con datos históricos. Concretamente, si nos centramos en el eje A-2, vemos cómo sigue mostrando un gran dinamismo potenciado por su atractivo, que hace que se consiga posicionar como la zona logística más dinámica de España. Desde BNP Paribas Real Estate queremos agradecer la confianza que nos han depositado para liderar una operación tan significativa en Torija, zona que sigue absorbiendo un importante crecimiento en los últimos 5 años”*.

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Síguenos en:



Para más información

Gina Berni: Tel – 687 510 676 – gina.berni@interprofit.es
Valença Figuera: Tel – 910 76 70 96 – valenca.figuera@interprofit.es