



NOTA DE PRENSA

PATRIZIA amplía sus inversiones en logística con una mayor presencia en España

- ***La compañía adquiere a futuro activos logísticos en España por 56 millones de euros***
- ***Tras esta operación, los activos totales de PATRIZIA en logística superan los 5.800 millones de euros***

10 de noviembre de 2021. PATRIZIA AG, socio líder en activos inmobiliarios globales, ha adquirido a futuro una promoción de almacenes logísticos en Illescas, España, por 56 millones de euros, en nombre de sus clientes institucionales. El activo tendrá una superficie total de 92.000 metros cuadrados y está previsto que esté terminado para el primer trimestre de 2023.

La inversión se realizó en nombre de un fondo insignia de logística de PATRIZIA para sus clientes institucionales y refuerza aún más la ya importante cartera de logística de la empresa.

Martin Trodden, Fund Manager de PATRIZIA, apunta que "estamos encantados de añadir la operación de compra a futuro de Illescas al portfolio español. El sector logístico ha demostrado ser un refugio seguro durante la pandemia de Covid-19. A medida que la recuperación económica se afianza, observamos un crecimiento continuo del comercio electrónico y un aumento de la demanda por parte de los ocupantes de la logística. A pesar de que hay muchos nuevos participantes en este sector de inversión, nuestros fondos especializados en logística se benefician de una larga trayectoria y de un conocimiento único del mercado que nos permite encontrar valor en esta clase de activos".

"Esta adquisición añadirá otro activo moderno, flexible y competitivo en el segundo anillo logístico de Madrid a nuestra creciente cartera logística en Iberia", explica Eduardo de Roda, Country Manager de PATRIZIA Iberia. "Estamos especialmente satisfechos, como parte de nuestro compromiso de ser una compañía libre de emisiones de carbono, de que estos edificios cuenten con la codiciada certificación LEED Silver, basada en su compromiso con la eficiencia energética y el medio ambiente."

Con el fin de ofrecer activos flexibles, atractivos para varios inquilinos y capaces de proporcionar mayores oportunidades de gestión de activos, las naves de Illescas pueden dividirse en hasta seis módulos de 14.000 metros cuadrados cada uno.

Illescas es uno de los principales nodos del segundo anillo logístico de la llamada 'zona centro' de España y tiene acceso directo a la autovía A-42 que conecta Madrid con Toledo. Esta zona se ha convertido en una de las más estratégicas y demandadas por las empresas de distribución y logística por sus excelentes conexiones, su proximidad a Madrid y la competitividad de sus activos frente a los de otras localidades cercanas. Grandes empresas de consumo y distribución como Amazon, Michelin, XPO, Airbus, Dia, Zalando, Seur y Correos, entre muchas otras, ya están ubicadas allí.



BNP PARIBAS REAL ESTATE

Desde finales de 2019, el AUM del segmento de logística de PATRIZIA ha crecido un 84% hasta superar los 5.800 millones de euros. Además de ser una inversión refugio, y un factor clave para la resiliencia local, los activos logísticos muestran una fuerte demanda y bajas tasas de desocupación en toda Europa, y sus rendimientos superan sistemáticamente los de otras clases de activos.

Con esta operación, PATRIZIA refuerza aún más su presencia en el segmento logístico en España, en el que ya cuenta con activos con una superficie total de más de 620.000 m² en todo el país. En conjunto, el segmento logístico representa alrededor del 40% de los activos que PATRIZIA gestiona en Iberia, cuyo valor total supera los 1.400 millones de euros.

Sobre PATRIZIA

Como compañía con operaciones en todo el mundo, PATRIZIA lleva 37 años ofreciendo oportunidades de inversión en activos inmobiliarios e infraestructura a inversores institucionales, semiprofesionales y privados. PATRIZIA gestiona más de 48.000 millones de euros en activos y emplea a más de 800 profesionales en 24 demarcaciones de todo el mundo. A través de la PATRIZIA Foundation, PATRIZIA está comprometida con la responsabilidad social. La Fundación ha ayudado a más de 230.000 niños necesitados en todo el mundo durante los últimos 21 años.

Para más información, www.patrizia.ag.

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Síguenos en:



Para más información

Gina Berni: Tel – 687 510 676 – gina.berni@interprofit.es
Valença Figuera: Tel – 910 76 70 96 – valenca.figuera@interprofit.es