



NOTA DE PRENSA

## **BNP PARIBAS REAL ESTATE y SAVILLS AGUIRRE NEWMAN asesoran en co-exclusiva a TENIGLA en la venta de un espacio de oficinas a un inversor privado**

- *El espacio, de más de 2.000m<sup>2</sup>, se ubica en el barrio de Chamberí/Almagro, una de las zonas más prestigiosas de Madrid.*
- *El comprador del inmueble es un inversor privado con el que el departamento de Patrimonios Privados de BNP PARIBAS REAL ESTATE trabaja habitualmente*

**Madrid, 4 de octubre de 2021.-** Las consultoras inmobiliarias BNP PARIBAS REAL ESTATE y SAVILLS AGUIRRE NEWMAN han cerrado la venta de una planta de oficinas en co-exclusiva mandatada y coordinada por Tenigla. Se trata de un espacio de oficinas completamente reformado de 2.339 metros cuadrados más 50 plazas de parking en el mismo edificio. El espacio está ocupado por una compañía de reconocido prestigio a nivel nacional e internacional.

Tenigla compró las oficinas en 2018 con un grupo de inversores, coordinando desde entonces su puesta en valor y finalmente su venta. Desde su constitución hace 6 años, Tenigla ha realizado operaciones inmobiliarias en Londres, París, Alemania, España y USA por un valor de más de 500Mio€.

Por su parte, el comprador es un inversor privado nacional con el que el departamento de Patrimonios Privados de BNP PARIBAS REAL ESTATE trabaja habitualmente.

El inmueble destaca por su privilegiada ubicación en el barrio de Chamberí/ Almagro, una de las zonas más prestigiosas y demandadas de la capital. Asimismo, también debe subrayarse la flexibilidad de usos con la que cuenta el espacio, al tener unas características óptimas.

Esta operación se enmarca en un contexto favorable para el sector oficinas en Madrid pues ya en el cierre del segundo trimestre del año, la contratación de espacios se incrementó en un 31,4%, situándose por encima de niveles prepandemia, registrando un aumento del 3,3%.

Tendencia en la que los perfiles de capital privado son actores cada vez más protagonistas dentro del mercado de inversión.



### Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Síguenos en:



### Para más información

Ana Ramos: Tel – 914 54 99 41 – [ana.ramos@bnpparibas.com](mailto:ana.ramos@bnpparibas.com)

### Sobre Savills Aguirre Newman

Mejor Consultora Inmobiliaria en España por 10º año consecutivo (Fuente: Euromoney® Real Estate a +3.300 directivos).

Savills Aguirre Newman somos la consultora internacional de real estate líder en España. Fundada en el Reino Unido en 1855, cotiza en la Bolsa de Londres y cuenta con más de 30 años de presencia en España. Contamos con 500 personas en nuestro país y más de 39.000 en 70 países alrededor del mundo. Con más de 600 oficinas en América, Europa, Asia Pacífico, África y Medio Oriente, en España tenemos oficinas en Madrid, Barcelona, Valencia y Málaga. Ofrecemos servicios en todos los sectores inmobiliarios en Consultoría, Capital Markets, Agencia, Tenant Representation, Gestión, Valoraciones y Tasaciones, Arquitectura, Urbanismo, Corporate Finance, Debt Advisory, Facility Management y Research.

La Responsabilidad Corporativa de Savills Aguirre Newman se articula en dos dimensiones, la social y la medioambiental. Nuestra sede en España, ubicada en el edificio Castellana 81, cuenta con las certificaciones LEED Oro en diseño interior y es el primer edificio de oficinas WELL de España Standard Oro en la categoría de Core & Shell, lo cual repercute en importantes ahorros de agua y energía, además de proporcionar un máximo confort a los usuarios.

Para saber más entra en <https://www.savills-aguirrenewman.es/> o en <https://www.savills-aguirrenewman.es/por-que-nosotros/rsc.aspx>

---

### Para más información:

Marta Keller, Comunicación Savills Aguirre Newman

Tel: 91 310 10 16