



NOTA DE PRENSA

## **Culmia inicia la comercialización de un nuevo edificio de oficinas en Barcelona**

- El activo, con más de 5.000m<sup>2</sup>, se sitúa en la Marina del Prat Vermell, zona en plena transformación que aspira a competir con el 22@.
- La compañía confía en BNP Paribas Real Estate para la comercialización de este edificio corporativo.



**16 de septiembre de 2021.**– Culmia, una de las principales promotoras inmobiliarias de España, ha iniciado la comercialización de su próxima promoción de oficinas en la ciudad de Barcelona. El edificio, con el nombre de 6Ó Building, se ubica en la confluencia entre Pº Zona Franca 11 y la calle Can Cisó.

Con una superficie total de 5.472,5 m<sup>2</sup> distribuidos en 9 plantas, contará con la calificación LEED GOLD que lo certifica como edificio sostenible. Su entrega está prevista para el segundo trimestre de 2023.

La zona de Marina del Prat Vermell se sitúa entre la Zona Franca, La Fira de Barcelona y La Ciudad de la Justicia. Se trata de la reordenación y urbanización de un entorno con un total de 750.000 m<sup>2</sup> que genera grandes expectativas para el desarrollo de una nueva zona plenamente urbana y estratégicamente ubicada.

La construcción de oficinas ayudará a la completa transformación de la zona en un polo urbano atractivo, especialmente para las compañías tecnológicas, compitiendo directamente con el 22@. Cuenta con una ubicación estratégica respecto a los principales núcleos de actividad de la ciudad, una gran infraestructura de transporte y de comunicaciones de alcance internacional.

Barcelona está reconocida como una ciudad orientada hacia el futuro con un ecosistema basado en avanzadas infraestructuras, distritos de negocios y atracción de talento. Y ahí es donde se posiciona 6Ó Building como el punto de partida de la nueva revolución económica de Barcelona.

BNP Paribas Real Estate ha sido la consultora inmobiliaria seleccionada por Culmia para la comercialización en exclusiva de 6Ó Building, con el fin de encontrar el inquilino perfecto para un edificio situado en una zona con mayor proyección de la ciudad.

### **Sobre Culmia**

Culmia es una de las principales promotoras de España, especializada en el segmento residencial prime. Desde 2013, ha entregado más de 5.000 viviendas, y cuenta con una cartera en comercialización que comprende 80 promociones y 4.000 viviendas repartidas por Cataluña, Madrid, Levante y Andalucía y con suelo para desarrollar 15.000 viviendas más en todo el territorio nacional. La compañía cuenta también con una amplia experiencia en el sector terciario, donde destaca un proyecto de gestión integral de la construcción de más de 14.000 metros cuadrados de otro edificio de oficinas en la zona de 22@ de Barcelona.

Su equipo de más de 100 profesionales, sólido, experimentado y repartido por 10 oficinas en toda España, desarrolla viviendas preparadas para responder a la evolución de las necesidades de sus clientes.

La compañía basa su propuesta de valor en una gestión innovadora y una capacidad de desarrollo integral, desde la búsqueda de suelo a la construcción de promociones flexibles y adaptables, y que cumplen además con los más altos estándares de eficiencia energética y sostenibilidad.

Para más información, [www.culmia.com](http://www.culmia.com)

### **Sobre BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

### **Contacto para medios de comunicación Culmia**

Ginés Cañabate  
Roman

[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com)  
+34 649 214 47

Patricia González  
Roman

[p.gonzalez@romanrm.com](mailto:p.gonzalez@romanrm.com)  
+34 915 915 500

### **Contactos para medios de comunicación BNP PARIBAS REAL ESTATE**

Valença Figuera

Gina Berni



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

INTERPROFIT

[valenca.figuera@interprofit.es](mailto:valenca.figuera@interprofit.es)

+34 93 467 02 32

Ana Ramos

BNP Paribas Real Estate

[Ana.RAMOS@realestate.bnpparibas](mailto:Ana.RAMOS@realestate.bnpparibas)

+34 914 54 99 41

**CULMIA**

INTERPROFIT

[gina.berni@interprofit.es](mailto:gina.berni@interprofit.es)

+34 687 510 676