

BNP Paribas Real Estate y Titan REIT Luxembourg firman un contrato de comercialización y gerencia para el centro comercial Nova Centre para el centro comercial Nova Centre

- El complejo, con una superficie construida de 41.600 m2, se encuentra actualmente en fase de remodelación y prevé su apertura para diciembre de 2021.



Madrid, 12 de julio de 2021.- El vehículo inmobiliario luxemburgués Titan y el departamento de Retail Shopping Centers de BNP Paribas Real Estate, han firmado un contrato de comercialización de espacios y gerencia para el centro comercial y de ocio Nova Centre que se ubicará en Vilanova i la Geltrú (Barcelona). El complejo, con una superficie construida de 41.600 m2, se encuentra actualmente en fase de remodelación y prevé su apertura para navidad del año 2021. Esta fecha está condicionada a la evolución de la situación actual, aunque la presente coyuntura no ha frenado las obras de remodelación y la compañía inversora mantiene sus planes y calendario.

El centro comercial Nova Centre ofrece 23.000 m2 de superficie neta alquilable y cuenta con un parking de 1.000 plazas de uso gratuito para los clientes. El proyecto, además, albergará unos multicines de 12 salas y 3.000 butacas, en los que Odeón Multicines será el operador, bolera, gimnasio, restauración, tiendas y diferentes operadores de ocio enfocado a un público familiar.

Titan REIT Luxembourg Sarl es un vehículo de inversión dedicado al reposicionamiento de activos inmobiliarios de tipo terciario, a la promoción inmobiliaria y al desarrollo de proyectos singulares. TITAN ha contado con un gran equipo de profesionales expertos en gestión de activos y desarrollo de proyectos para la puesta en rentabilidad del Centro Comercial. Su objetivo es

revalorizar activos a través de estrategias de re-posicionamiento, aportando valor a través de la integración de operadores del más alto nivel.

El departamento de Retail - Centros comerciales de BNP Paribas Real Estate se encargará de comercializar los espacios actualmente disponibles y después de la apertura del complejo asumirá la gerencia del mismo. El “expertise” de la consultora asegura al activo una verdadera ventaja competitiva en términos de eficacia, calidad del servicio y creación de valor. Con más de 35 años de experiencia, BNP Paribas Real Estate acomete proyectos internacionales adaptados a las necesidades actuales.

Félix Chamizo, Head de Retail Centros Comerciales en BNP Paribas Real Estate, afirma que *“esta operación es un fiel reflejo del dinamismo con el que se está recuperando el sector retail, un sector que está experimentando un notable aumento en la inversión, consiguiendo copar 315 millones de euros solo el segundo trimestre. De igual manera, la vuelta al consumo, junto con la confianza en el sector de operadores como Titan REIT Luxembourg hará que poco a poco las previsiones sean más optimistas, acercándonos cada vez más a las cifras de un escenario pre-covid.”*

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Síguenos en:



Para más información

Gina Berni: Tel - 687510676- gina.berni@interprofit.es

Valença Figuera: Tel - 934 67 02 32 - valenca.figuera@interprofit.es

Ana Ramos: Tel – 914 54 99 41 – ana.ramos@bnpparibas.com