



BNP PARIBAS REAL ESTATE asesora a Networkia en el alquiler de más de 3000 m2 de oficinas en Azca

- *Se trata de una de las mayores operaciones de espacios flex de los últimos años en la zona CBD.*
- *El edificio está situado en el Paseo de la Castellana 91 y su nuevo arrendatario es NETWORKIA.*
- *BNP Paribas Real Estate, que ha liderado el alquiler del espacio mediante un proceso exclusivo, asegura que esta operación es un fiel reflejo del dinamismo con el que se está recuperando el sector, además del interés que siguen generando los edificios de oficinas en la época post-covid.*



Madrid, 22 de junio de 2021. BNP Paribas Real Estate ha asesorado a NETWORKIA, operador de espacios flexibles, en el alquiler de dos plantas de oficinas ubicado en el Paseo de la Castellana 91, en pleno Azca.

Su excelente ubicación lo posiciona como un emplazamiento estratégico para NETWORKIA, al estar situado en el distrito financiero de Madrid, que cuenta con una privilegiada conexión, tanto en transporte público como privado.



BNP PARIBAS REAL ESTATE

En este contexto, **BNP Paribas Real Estate**, destaca que esta operación es un claro reflejo de la situación actual que está viviendo el sector de edificios de oficinas en Madrid, pues sigue sin perder su atractivo, aún en un escenario post pandémico. Este hecho, por ejemplo, se evidencia en el último informe trimestral que la consultora inmobiliaria llevó a cabo y que muestra que el CBD (Center Business District) representó el 12% de la demanda y el 21% del número de contratos.

En palabras de Ignacio Gómez de Barreda, director de Oficinas de Madrid, *“esta nueva operación se enmarca dentro de un momento favorable para el sector de oficinas, que se va recuperando con un dinamismo mayor que el esperado y nos ayuda a reafirmar que el sector de oficinas sigue siendo uno de los motores de recuperación”*.

A su vez, esta operación, también evidencia que el **sector coworking sigue activo** con operadores como NETWORKIA, que siguen confiando en ampliar su cartera de espacios flex, demostrando que sigue habiendo demanda por este tipo de espacios. Además, cabe destacar que este arrendamiento ha representado **una de las mayores operaciones de flex de los últimos años** en la zona de CBD y Azca, una de las zonas con más demanda.

A día de hoy, NETWORKIA se encuentra en un ambicioso proceso de expansión que, por el momento, alcanza 5 centros, 2 en Barcelona y 3 en Madrid, convirtiéndolos en uno de los principales líderes del sector a nivel nacional. Además, este nuevo workspace pretende convertirse en un referente de diseño, “oficina verde” y espacios colaborativos.

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Gestión de la Propiedad y Gestión de la Inversión. Con 5.000 empleados, BNP Paribas Real Estate, como consultora de servicios integrales, apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades gracias a su experiencia local en 30 países (a través de sus oficinas propias y su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate forma parte del BNP Paribas Group, líder mundial en servicios financieros.

Síguenos en:



Para más información

Gina Berni: Tel - 687510676 - gina.berni@interprofit.es

Valença Figuera: Tel - 934 67 02 32 - valenca.figuera@interprofit.es

Ana Ramos: Tel - 914 54 99 41 - ana.ramos@bnpparibas.com