



## Iberdrola Inmobiliaria impulsa el mercado de oficinas con un nuevo complejo de 50.000 metros cuadrados en Madrid

- **El edificio es el primero en contar con el sello Breeam Excellent en Madrid**

**Madrid, 10 de marzo.** Iberdrola Inmobiliaria incentiva el mercado de oficinas. La compañía ha puesto en marcha 50.000 metros cuadrados nuevos a través del proyecto A2 Plaza en Madrid. La primera fase de 25.000 m<sup>2</sup>, que acaba de finalizar las obras, cuenta con plantas de hasta 4.272m<sup>2</sup> y tiene capacidad para albergar a más de 4.000 personas.

El inmueble, situado en la calle Nanclares de Oca, se encuentra en una zona con una excelente comunicación, a tan solo diez minutos del aeropuerto internacional Adolfo Suárez Madrid Barajas y al centro de la ciudad. Además, Iberdrola ha lanzado una innovadora iniciativa de plan de movilidad que solucionará la comunicación del eje de la A2 y permitirá mejorar servicios para los usuarios de A2 Plaza. El proyecto garantiza su plena sostenibilidad desde una óptica ambiental y económica con un considerable ahorro energético y de mantenimiento. A2 Plaza reducirá las emisiones de CO<sub>2</sub> un 59%, el consumo energético un 58% y el de agua un 40%. Por ello, cuenta con calificación energética A y ha conseguido el sello Breeam Excellent (primer edificio en Madrid con esta calificación) y certificación WELL.

El nuevo edificio contará con un sistema inteligente que permitirá reservar salas y gestionar muchos de los servicios a través de una aplicación. Además de las zonas habituales como zona wellness o cafetería, el proyecto incorporará la gestión e intercomunicación entre y con inquilinos vida aplicación, conectividad avanzada y servicio asistencial.

La consultora inmobiliaria Cushman & Wakefield gestionará el área de Property Management, orientando su trabajo en mejorar la experiencia del usuario, mientras que la comercialización del espacio de A2 Plaza corre a cargo de Cushman & Wakefield y BNP Paribas Real Estate.

### **Cartera patrimonial superior a los 222.000 m<sup>2</sup>**

Con una cartera patrimonial que supera los 222.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable, Iberdrola Inmobiliaria promueve, en la actualidad, además de este proyecto A2 Plaza, Bcn Fira District, en Barcelona, con casi 100.000 m<sup>2</sup>, que consta de cuatro torres, dos de ellas ejecutadas.

Iberdrola Inmobiliaria posee más de 3,5 millones de m<sup>2</sup> de suelo para promover proyectos residenciales -primera y segunda vivienda- y terciario, desde oficinas a centros comerciales y naves industriales.



# BNP PARIBAS REAL ESTATE

## Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Property Management e Investment Management.

Con 5.400 empleados BNP Paribas Real Estate apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades en sus proyectos gracias a su experiencia local en 32 países (con oficinas propias y a través de su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate, como parte del grupo BNP Paribas, generó unos ingresos de 1.010 millones de euros en 2019.



<https://www.realestate.bnpparibas.es/>

## Para más información

Valença Figuera: Tel - 934670232 - [valenca.figuera@interprofir.es](mailto:valenca.figuera@interprofir.es)

Ana Ramos: Tel - 91454 99 41 - [ana.ramos@bnpparibas.com](mailto:ana.ramos@bnpparibas.com)