



La contratación de espacios logísticos en Valencia crece un 13% sobre el mismo periodo de 2019

- La contratación de espacios logísticos ha alcanzado la cifra de 73.321 m² en el cuarto trimestre del 2020. Acumulando los 208.629m² anuales, segunda cifra más alta de los últimos quince años
- En el año 2020, la operación de mayor volumen ha sido la firma de un contrato de 30.000m² en el mes de septiembre en Quartell.
- El último trimestre ha sido claramente el más dinámico, con un total de 15 nuevos contratos, lo que supone el 42% del total. En el total del 2020 se contabilizan 36 operaciones, situándose como el más dinámico de la serie histórica, con un incremento del 38% sobre el año 2019, periodo en el que se registraron 26 operaciones.
- Durante los últimos doce meses, el parque logístico de Valencia y su área metropolitana se ha incrementado en más de 260.000 m² hasta alcanzar un stock total ligeramente superior a las 2,1 millones de metros cuadrados.

Barcelona 19 de enero de 2020. BNP Paribas Real Estate presenta el último informe trimestral del año del sector logístico en Valencia. Con un récord de operaciones, el sector de la logística es, dentro del inmobiliario, el mercado más dinámico de la actualidad y uno de los más resilientes a la pandemia. El incremento acelerado en los últimos meses del comercio electrónico, desde la llegada del Covid-19, está repercutiendo en un incremento notable de plataformas logísticas.

La contratación de espacios logísticos ha alcanzado la cifra de 73.321 m² en el cuarto trimestre del 2020, observando un incremento del 13% sobre el mismo periodo del año anterior (4T 2019) y un mínimo ajuste del 2,6% sobre el trimestre anterior (3T 2020). En el acumulado del año, la cifra de contratación se alza hasta los 208.629m², segunda cifra más alta de los últimos quince años, sólo superada por el 2019, periodo en el que se registraron 4 operaciones de gran volumen, por encima de 35.000m². En el año 2020, la operación de mayor volumen ha sido la firma de un contrato de 30.000m² en el mes de septiembre en Quartell.

Analizando el número de operaciones, se observa cómo en el último trimestre ha sido claramente el más dinámico, con un total de 15 nuevos contratos, lo que supone el 42% del total. En el total del 2020 se contabilizan 36 operaciones, situándose como el más dinámico de la serie histórica, con un incremento del 38% sobre el año 2019, periodo en el que se registraron 26 operaciones.

El tamaño medio de las operaciones firmadas en el último trimestre del año se han situado en 4.888m², mientras que en el total del año, el tamaño medio de las demandas ha sido de 5.795m², lo que supone un descenso del 50% respecto al 2019, periodo en el que la superficie demandada alcanzó los 11.536m².

A pesar de la fortaleza de la demanda, durante los últimos meses no se observan variaciones de rentas significativas, manteniéndose en los niveles de comienzo del año en la mayoría de mercados. Las rentas



BNP PARIBAS REAL ESTATE

más elevadas continúan en niveles de 4,5 €/m2/mes para ubicaciones como Ribarroja y Almussafes. Las únicas variaciones destacables han sido ligeros incrementos de rentas registradas en ubicaciones del Sur como Vilanueva o Pista de Silla, debido a la entrada de nuevos proyectos.

Durante los últimos doce meses, el parque logístico de Valencia y su área metropolitana se ha incrementado en más de 260.000 m2 hasta alcanzar un stock total ligeramente superior a las 2,1 millones de metros cuadrados.

Este crecimiento del stock está propiciando que la tasa de disponibilidad se incremente, situándose a cierre de año en el 5,39% desde niveles mínimos el año 2019 (1.65%). el 84% de los espacios vacantes se localizan en la zona Centro principalmente en el mercado de Ribarroja.

La actividad promotora continúa su curso, se están desarrollando actualmente 88.295 m2 que se entregarán previsiblemente a lo largo del año 2021, en ubicaciones como Cheste, Manises, Picassent y Catarroja.

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Property Management e Investment Management.

Con 5.400 empleados BNP Paribas Real Estate apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades en sus proyectos gracias a su experiencia local en 32 países (con oficinas propias y a través de su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate, como parte del grupo BNP Paribas, generó unos ingresos de 1.010 millones de euros en 2019.

Síguenos en



<https://www.realestate.bnpparibas.es/>

Para más información

Albert Bisellach: Tel - 934670232- albert.bisellach@interprofit.es

Ana Ramos: Tel - 91454 99 41 - ana.ramos@bnpparibas.com