

BNP Paribas Real Estate asesora al Clarion Partners Europe en la compra de 4 activos logísticos en Barcelona y Sevilla

- **Los inmuebles cuentan con una superficie de más de 130.000m² y están arrendados por inquilinos internacionales de primer nivel**

Barcelona, 12 de noviembre de 2020 - BNP Paribas Real Estate, consultora especialista en servicios inmobiliarios a nivel internacional, ha asesorado a Clarion Partners Europe en la compra de un portfolio de 4 activos logísticos que cuentan con una superficie de más de 130.000 m² ubicados en los submercados consolidados de Sant Esteve, Constantí, Valls (Barcelona) y Dos Hermanas (Sevilla).

Clarion Partners Europe, el gestor de fondos de inversión inmobiliaria que ha sido un actor clave en el espacio logístico e industrial global durante casi 15 años, ha adquirido un portfolio para uno de sus fondos combinados que se encuentra totalmente arrendado por inquilinos internacionales de primer nivel.

Esta operación de gran volumen pone de manifiesto la resiliencia del mercado inmobiliario del sector logístico ante la pandemia. Sigue existiendo un gran interés por parte de inversores y fondos de inversión por seguir apostando en este segmento.

Las claves de este crecimiento se sustentan en un ascenso de la demanda de espacio logístico en alquiler, debido, entre otros, al incremento del consumo online, la profesionalización del sector, las buenas perspectivas que presenta y las rentabilidades atractivas que ofrece, alrededor del 5%, comparado con otros sectores tradicionales como oficinas (3,25%) y retail calle (-4%).

Para el cierre de 2020 se prevé que la contratación se sitúe en los 800.000 m² en el centro de la península, lo que situará al presente ejercicio como el tercer mejor registro de la serie histórica, solo por detrás de 2017 y 2018 con una cifra de inversión cercana a los 1.400 millones de euros. El volumen de inversión registrado hasta la fecha se sitúa en el entorno de los 1.200 millones de euros.



Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Property Management e Investment Management.

Con 5.400 empleados BNP Paribas Real Estate apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades en sus proyectos gracias a su experiencia local en 32 países (con oficinas propias y a través de su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate, como parte del grupo BNP Paribas, generó unos ingresos de 1.010 millones de euros en 2019.

Síguenos en:



<https://www.realestate.bnpparibas.es/>

Para más información

Albert Bisellach: Tel - 934670232- albert.bisellach@inteprofit.es

Ana Ramos: Tel - 91454 99 41 - ana.ramos@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

L'immobilier
d'un monde
qui change