

BNP PARIBAS REAL ESTATE ASESORA LA OPERACIÓN DE COMPRA DE UN ACTIVO LOGISTICO EN BARCELONA POR PARTE DE REALTERM

- El almacén logístico cuenta con una superficie total construida de 6.215 m2 en un terreno de 6.373 m2

Barcelona 07 de octubre de 2020. BNP Paribas Real Estate ha asesorado a Realterm, grupo inversor americano especializado en activos logísticos, en la compra de una nave logística de última milla con una superficie total construida de 6.215 m2 en un terreno de 6.373 m2.

El activo cuenta con una superficie construida distribuida en 4.480 m2 de nave logística, 560 m2 de Oficinas, 560 m2 de área de preparación de pedidos y 615 m2 de Sótano. Actualmente la nave está alquilada con un contrato de arrendamiento a un operador del sector de la distribución y mensajería. El activo está situado en una excelente ubicación en el primer anillo metropolitano del mercado logístico de Barcelona, en Cornellá de Llobregat, perfectamente comunicado por carretera. El puerto de Barcelona está situado a 9 km y el aeropuerto de El Prat a 7 km.

El mercado logístico continúa en el punto de mira de los inversores. Factores como el crecimiento exponencial del comercio electrónico, la sencillez en la gestión inmobiliaria de los activos logísticos, que sea un producto estándar geográficamente replicable con unos costes de construcción competitivos y las rentabilidades atractivas que ofrece, están convirtiendo al sector de la logística en un asset class muy codiciado por los inversores.

Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Property Management e Investment Management.

Con 5.400 empleados BNP Paribas Real Estate apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades en sus proyectos gracias a su experiencia local en 32 países (con oficinas propias y a través de su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate, como parte del grupo BNP Paribas, generó unos ingresos de 1.010 millones de euros en 2019.

Síguenos en:

Para más información:

Albert Bisellach



bert.bisellach@interprofit.es

<https://www.realestate.bnpparibas.es/>

Ana Ramos: Tel +914 54 99 41 – ana.amos@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**