

BNP Paribas Real Estate asesora la venta de un edificio de oficinas en el 22@ a Perial Asset Management

- Se trata de una de las primeras operaciones de compraventa en el distrito norte del 22@ calle Bolivia 250
- La operación se ha cerrado por un importe de 14.5 Millones de Euros

Barcelona, 13 de julio de 2020. PERIAL Asset Management ha adquirido para uno de sus fondos SCPI PFO2 un edificio pre-alquilado de 3.520m2 en la zona de 22@ norte por 14.500.000 € a través de un proceso de venta organizado por BNP Paribas Real Estate. Se trata de una de las primeras operaciones Llave en Mano que se realiza en el Distrito Norte del 22@ de la ciudad de Barcelona en este ciclo de mercado.

El edificio, situado en la calle Bolivia 250, se entregará en el T2 2021, tras una reforma exhaustiva y una certificación LEED. La operación ha sido desarrollado por Albion Real Estate Management quien lleva una larga trayectoria en el 22@ con numerosos proyectos. En esta operación han participado como asesores del vendedor BNP Paribas Real Estate y Pérez Llorca y del comprador, L'Etoile Properties, DLA Piper y Artelia.

“Desde BNPPRE nos complace la entrada de PERIAL AM en el mercado de oficinas en España. Esta operación Llave en Mano demuestra la clara dinamización del sector Norte del 22@ que se está ha convertido en los últimos 18 meses en un área de clara atracción para los inversores nacionales e internaciones así como para los usuarios” ha declarado Benjamín GÓMEZ, Co-Head de Capital Markets en BNP Paribas Real Estate

El 22@ se está convirtiendo en uno de los segmentos de oficinas más demandado de la ciudad Condal, donde la innovación, la creatividad, el diseño y la tecnología son el motor que ha reemplazado las antiguas fábricas. Un nuevo modelo de ciudad que impulsa Barcelona hacia una renovación equilibrada y sostenible.



Sobre BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una de las principales consultoras de servicios inmobiliarios a nivel internacional, ofrece a sus clientes una amplia línea de servicios que abarcan todas las etapas del ciclo inmobiliario: Promoción, Transacción, Consultoría, Valoración, Property Management e Investment Management.

Con 5.400 empleados BNP Paribas Real Estate apoya a propietarios, arrendatarios, inversores y comunidades en sus proyectos gracias a su experiencia local en 32 países (con oficinas propias y a través de su red de alianzas) en Europa, Oriente Medio y Asia. BNP Paribas Real Estate, como parte del grupo BNP Paribas, generó unos ingresos de 968 millones de euros en 2018

Síguenos en:

<https://www.realestate.bnpparibas.es/>

Para más información

Albert Bisellach: Tel -934 67 02 32 - albert.bisellach@interprofit.es

Ana Ramos: Tel -914 54 99 41 - ana.ramos@bnpparibas.com