



ARA

Brillar en Arturo Soria



Un edificio renovado integralmente en 2023 con certificados **BREEAM** y **AIS**.

Exento y ajardinado que se alza alrededor de un gran atrio central. Un espacio lleno de luz en la zona este de Madrid, junto a **Arturo Soria**, una de las principales arterias de la ciudad.

C/Josefa Valcárcel, 3. Madrid



1 min
a pie



13 min
a pie



2 min
en coche



15 min
en coche



7 min
en coche



Junto a
Arturo Soria



1/7 personas
ratio ocupación



4 plantas
diáfanas y flexibles



Posibilidad de
abanderamiento



Terraza exterior
posibilidad de uso privativo



131 plazas
interiores y exteriores



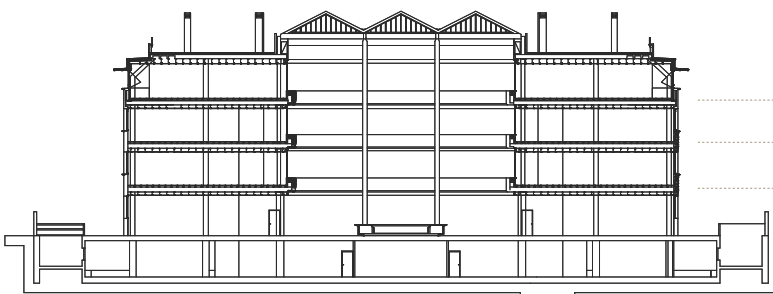
Cargadores
para vehículos eléctricos



Ideal para
sede corporativa

Luz 360°

Los grandes ventanales de este edificio exento y el imponente atrio central de 17 metros de altura hacen que **la luz natural** inunde cada rincón de cada planta y cada puesto de trabajo e ilumine sus espacios abiertos y flexibles.



Plantas

Superficie

P. 3	1.827,22 m ²
P. 2	1.827,22 m ²
P. 1	1.649,91 m ²
P. Baja	659,85 m ²
P. Sótano	51,83 m ²

SUPERFICIE TOTAL ALQUILABLE 6.016 m²

EL ATRIO

ARA se levanta alrededor de un espectacular atrio central.

Un espacio común para el encuentro que hace del trabajo un momento para compartir y disfrutar con naturaleza vertical, mobiliario de diseño y un ambiente cálido.



Espacios para COMPARTIR

Un **vestíbulo** con un entorno inigualable para trabajar, tener **reuniones informales** o hacer **networking**.

Junto a éste se encuentra la zona de **cafetería**, un lugar de pausa y encuentro que da paso a la **terrazza exterior con espacios verdes**, idónea para disfrutar de un café o seguir trabajando a tu aire.



Sala de reuniones



Cafetería



Terraza



Plantas y **jardines**



Luz natural

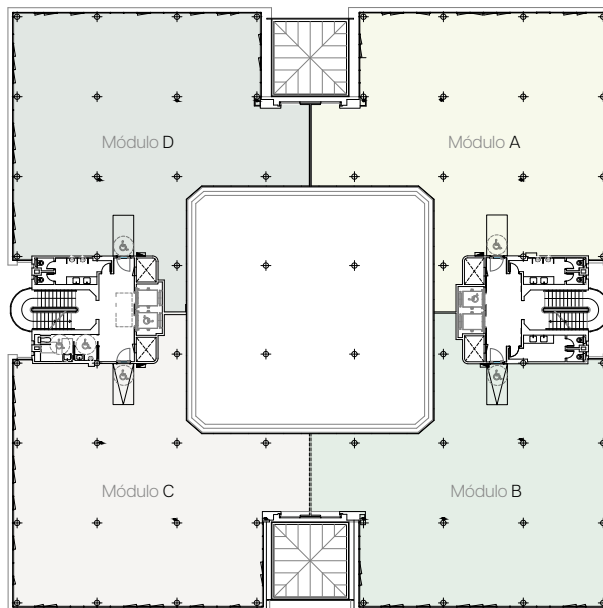


Terraza y **cafetería**

Oficinas a MEDIDA

Cuenta con **plantas diáfanas, flexibles y espaciosas**, con posibilidad de usar en su totalidad o dividir las.

Crea tu espacio añadiendo despachos, salas de reuniones y diferenciando las zonas según tus necesidades.



Plantas de hasta **1.800 m² de superficie**



División con módulos
Módulo mínimo de 160 m²



Añade **despachos y salas de reuniones** a tu gusto



Grandes **ventanales** practicables

Comercializa



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Ignacio Gómez de Barreda
667 216 975 / ignacio.gomez@realestate.bnpparibas

C/ Josefa Valcárcel, 3, Madrid

Comercializa



José Miguel Silvestre
609 386 092 / jose.silvestre@borneoadvisors.com