

## 12. EDIFICIO OASIS

Calle Basauri, 17

Contacto: (+34) 646 518 045  
sandra.pi@bnpparibas.com

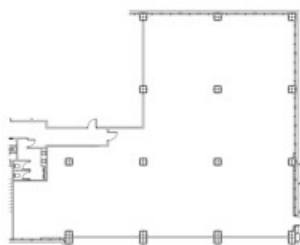


Complejo de oficinas Oasis, compuesto por dos edificios de cuatro plantas ubicado en el Parque Empresarial de La Florida (Madrid) en la salida 12 de Autovía A6. Dispone de aparcamiento interior y exterior. Zonas ajardinadas. Cercano a todos los servicios de la zona, cafetería y restaurante en el mismo edificio, hoteles, transporte urbano e interurbano, estación de cercanías Renfe El Barrial.

Edificio A



Edificio B

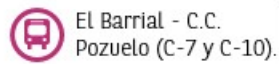


### CONDICIONES ECONÓMICAS

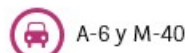
- Renta oficinas: **10,50€/m<sup>2</sup>/mes**
- Gastos de comunidad: **3,60 €/m<sup>2</sup>/mes**
- Plazas de garaje: **80 €/plaza/mes**

Disponibilidad: 854,00 m <sup>2</sup>		
Edificio	Planta	Superficie
B	Baja (derecho, A)	125,00 m <sup>2</sup>
A	Baja (izquierda)	729,00 m <sup>2</sup>

### COMUNICACIONES



BUS: 162, 87



### CARACTERÍSTICAS

- Servicio de cafetería y restaurante en el propio complejo
- Seguridad 24h-CCTV y control de accesos
- Espacios libres ajardinados
- Parking interior y exterior
- Consumo de climatización incluida en gastos de comunidad
- Suelo técnico y falso techo con luminarias LED