

## 5. TORONA

Av. de Europa , 24



El edificio Torona ofrece calidad e imagen corporativa gracias a la flexibilidad y al moderno diseño de sus más de 10.000 m<sup>2</sup> alquilables, divididos en dos edificios independientes, cada uno con su propia entrada. Las zonas comunes del edificio fueron reformadas recientemente con acabados modernos y de calidad.

CEE: C



### COMUNICACIONES



157, 172, 151, 152, 153



L-10: Ronda de la comunicación (8 min. - 600 m)



A-1, M-40 y M-603



A 12,4 km (10 min.)

Contacto: (+34) 646 518 045

sandra.pi@bnpparibas.com

### CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficina: **13,00 €/m<sup>2</sup>/mes**
- Gastos de comunidad (IBI incl.): **4,79 €/m<sup>2</sup>/mes**
- Plazas de garaje interiores: **95,00 €/plaza/mes**
- Plazas de garaje exteriores: **60,00 €/plaza/mes**

Disponibilidad: **1.968,38 m<sup>2</sup>**

Edificio/ Planta	Módulo A	Módulo B	Módulo C	Módulo D	Total
A / 1 <sup>a</sup>	201,60 m <sup>2</sup>				201,60 m <sup>2</sup>
A / 2 <sup>a</sup>	219,21 m <sup>2</sup>	384,39 m <sup>2</sup>	384,87 m <sup>2</sup>		778,31 m <sup>2</sup>
B / 3 <sup>a</sup>			422,03 m <sup>2</sup>	356,28 m <sup>2</sup>	988,47 m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

- Parking exterior de visitas sin coste adicional
- Dos comedores a disposición de los inquilinos
- Cafetería Viena Capellanes
- Salas de conferencias modulares
- Suelo técnico y falso techo