

# Albatros

Office Campus

Arroyo de la Vega,  
Alcobendas

**MADRID**





## Oficinas recientemente reformadas y muy versátiles



Zona empresarial  
consolidada



Más de 28.000 m<sup>2</sup>  
en alquiler

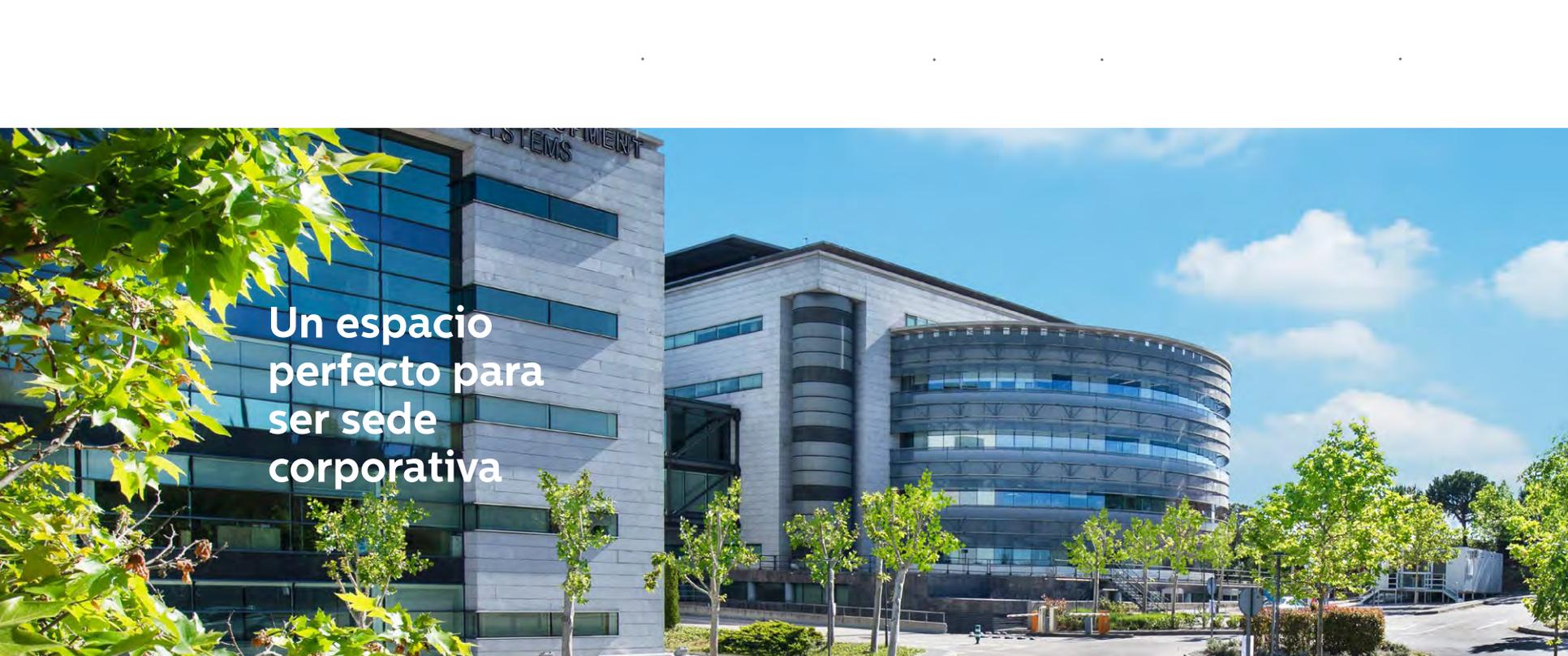


Fácil acceso desde  
la M-30, la M-40 y el  
aeropuerto de Barajas



Zonas ajardinadas  
y áreas comunes recién  
reformadas





Un espacio  
perfecto para  
ser sede  
corporativa



Reforma integral



Plantas diáfanas de  
2.000 m<sup>2</sup>



Luz natural en todos  
los puestos de trabajo



Excelente visibilidad para  
la marca desde la A1



Certificación  
LEED Gold



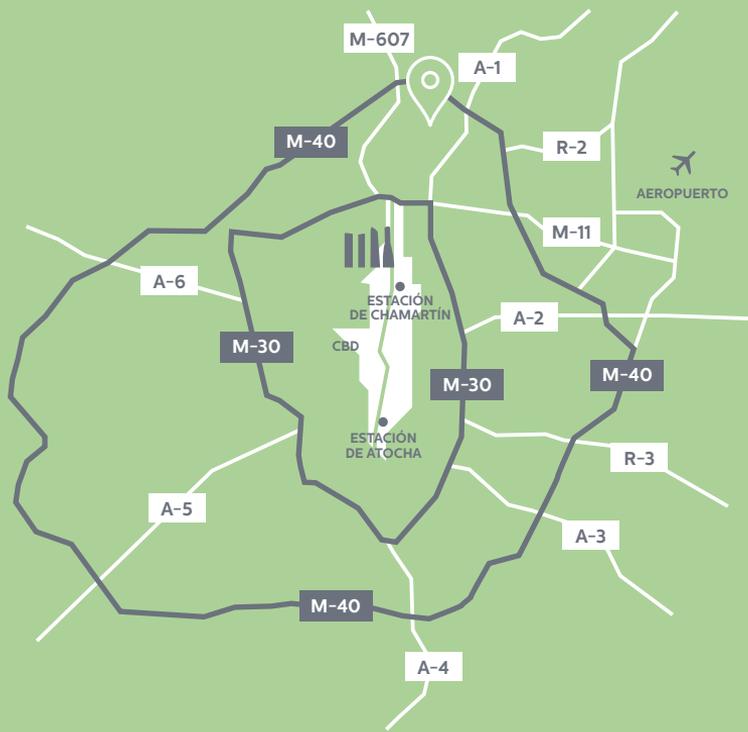








Más comunicaciones  
más facilidades



Los **edificios C y D Albatros**, además de cumplir con los más altos estándares de calidad, ofrecen una ubicación óptima muy cerca de las sedes corporativas de varias empresas **multinacionales**.

Empresas como P&G, Cisco, Leroy Merlin, Indra o Samsung que han encontrado en **Arroyo de la Vega** una zona empresarial plenamente consolidada gracias, entre otros motivos, a su fácil conexión con la **M-30 y M-40**, a su cercanía al CBD de Madrid, a la estación del **AVE** de Chamartín o al **Aeropuerto** Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

<b>A-1</b>		2 min.
<b>M-40</b>		6 min.
<b>M-30</b>		9 min.

<b>Aeropuerto</b>		8 min.
<b>Estación de Chamartín</b>		12 min.
<b>Estación de Atocha</b>		18 min.
<b>Azca</b>		19 min.

## Una amplia oferta de servicios

Albatros es mucho más que un centro de negocios o un edificio de oficinas. Es un área de trabajo moderna, confortable y con todos los detalles.

- Más de 569 plazas de parking disponibles.
- Seguridad privada en las zonas de acceso.
- Espacios ajardinados.
- Ratio de ocupación de 1:7 m<sup>2</sup>.
- Una amplia oferta de servicios de restauración dentro del propio centro de negocios.



Polideportivo José Caballero



C.C. Moraleja Green



Centro de Ocio Heron Diversia



Gimnasio Holmes Place Alcobendas

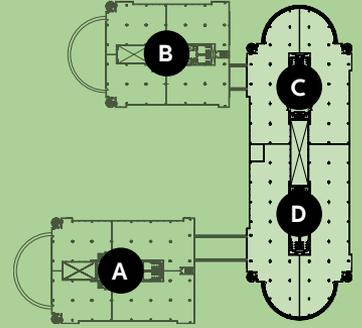
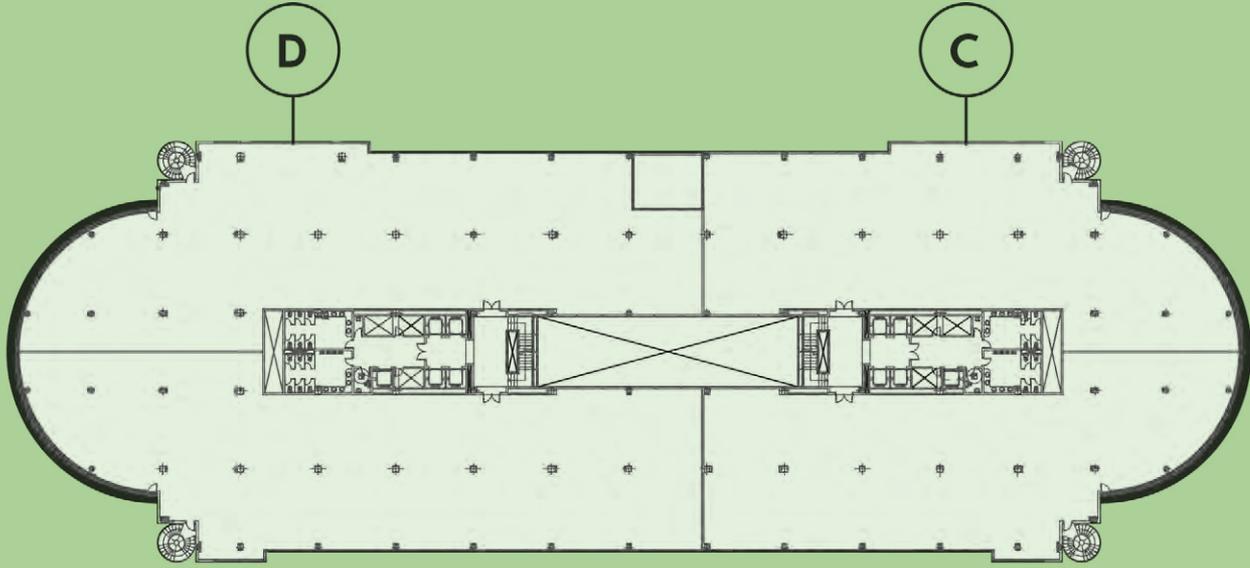
An aerial photograph of a city, likely Madrid, showing a mix of urban development. In the foreground and middle ground, there are several large, modern office buildings with glass facades, interspersed with residential blocks of brick buildings. A major multi-lane highway runs through the center of the image. The background shows a dense urban area extending to the horizon under a clear sky. The text 'Una zona empresarial plenamente consolidada' is overlaid on the left side of the image.

**Una zona empresarial  
plenamente consolidada**



**Un espacio laboral  
de 28.049,08 m<sup>2</sup>**

**[Ver plano de implantación](#)**



# Amenities

Planta de acceso





**Plantas diáfanas  
con más de 2.000 m<sup>2</sup> por módulo**

Ver plano de implantación

**Tour virtual**



Comercializa



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Emilio Vargas, 4  
28043 Madrid  
T.: +91 454 96 00

[www.realestate.bnpparibas.es](http://www.realestate.bnpparibas.es)