



163
CASTELLANA
BUILDING

163
CASTELLANA
BUILDING



INSIDE-OUT CONCEPT

163 CASTELLANA BUILDING

Un edificio inteligente donde la investigación exhaustiva en materiales, sistemas y estructuras garantizan la sostenibilidad y el dinamismo, pensados para potenciar las interacciones entre personas, ambientes y agentes externos como un todo.

De “adentro hacia afuera” propone ser un enfoque holístico para integrar el entorno construido con el medio urbano.

Espacios interiores adaptados a nuestra naturaleza humana y conectados con el mundo exterior.

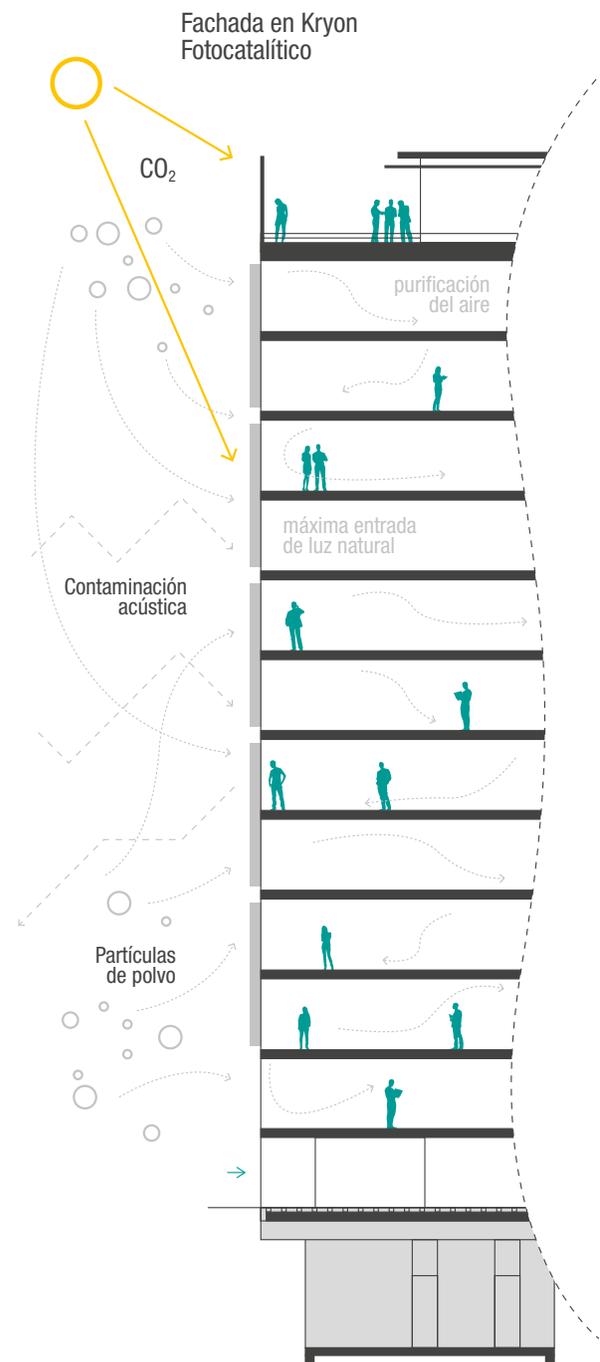
Un concepto de oficina que une entornos y usuarios en favor de la eficiencia, el equilibrio y la creatividad.

11,500 m² ECO-CONSCIENTES

Partiendo de unas expectativas altas y unos requisitos muy exigentes, **163 Castellana Building** consolida unos estándares medioambientales excelentes, gracias a la profunda reforma del edificio llevada a cabo.

Mediante la selección y uso de los materiales y sistemas idóneos, se proporciona a los usuarios el mejor ambiente para el trabajo, favoreciendo el bienestar, la creatividad y el rendimiento:

- Fachada en Kryon Fotocatalítico que ayuda a absorber las partículas contaminantes del exterior.
- Insonorización interior que protege de la contaminación acústica
- Enormes ventanales para el máximo aporte de luz natural.
- Sistema de gestión y control de la climatización e iluminación DALI, autoregulable mediante sensores en zonas clave.





163
CASTELLANA
BUILDING

163 CASTELLANA SMART

Un edificio pensado para ayudar al desarrollo y la capacitación de la próxima generación empresarial.

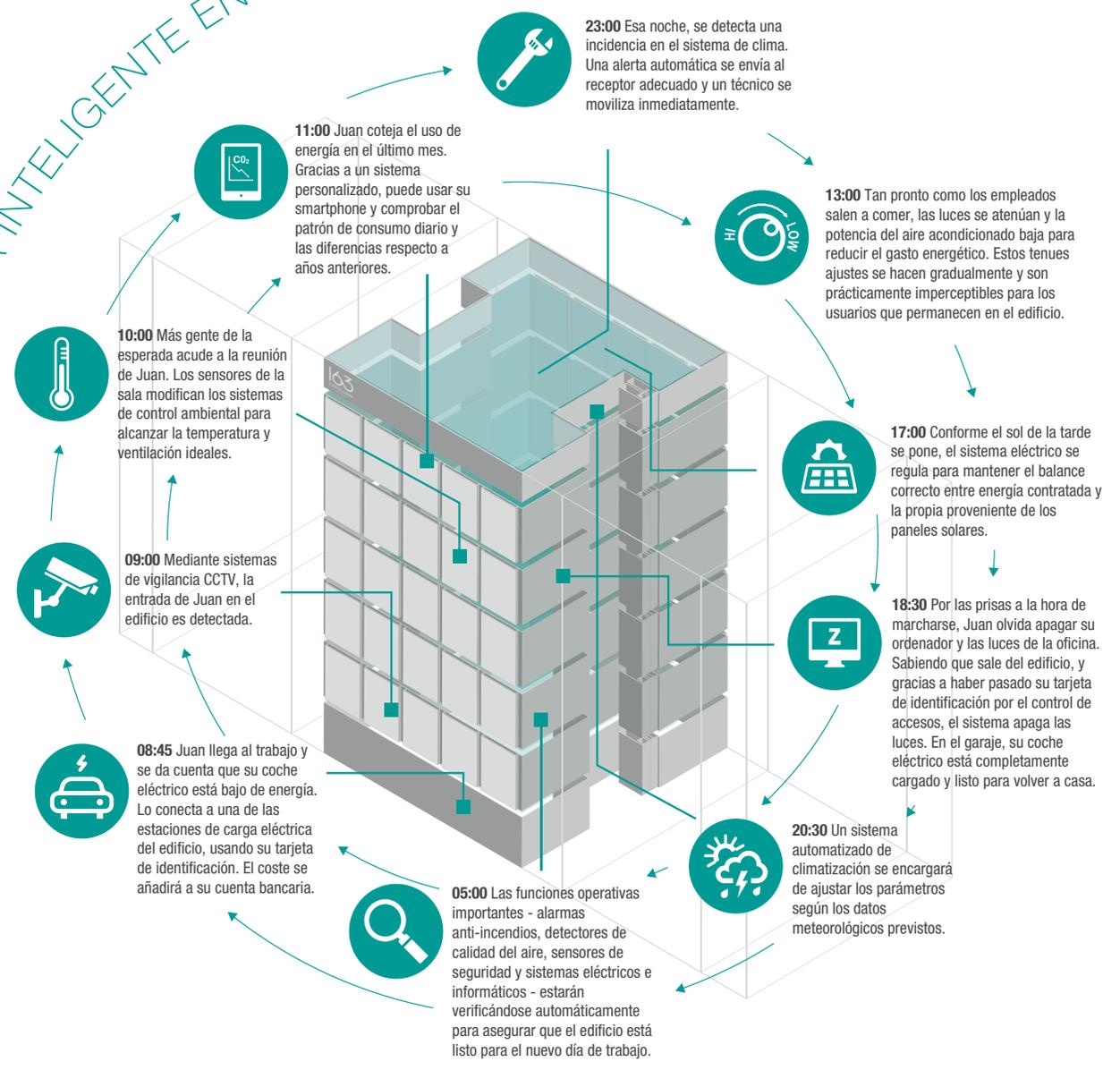
Un entorno eficiente, productivo, cómodo y seguro gracias al uso de las últimas tecnologías aplicadas a sistemas integrados, construcción, comunicaciones y controles avanzados.

- Utiliza tecnología para atraer a los mejores talentos y transformar el ambiente del lugar de trabajo.
- Representa la marca y los valores del cliente.
- Ofrece comodidades y servicios competitivos.
- Ahorro de energía, comodidad, conveniencia y productividad.
- Responde a las demandas flexibilidad y movilidad actuales, lo que reduce costes y aumenta la eficiencia y la tasa de retención de empleados.
- Crea un mejor lugar de trabajo.





UN DÍA INTELIGENTE EN 163 CASTELLANA BUILDING



EFICIENCIA DE OCUPACIÓN

Superficies por planta

Total S.R.	11.552 m²
Almacenes	273,27 m²
Planta 12	Utopicus y Terraza común
Planta 11	Utopicus
Planta 10	954,4 m ²
Planta 9	954,4 m ² *
Planta 8	954,4 m ² *
Planta 7	954,4 m ²
Planta 6	954,4 m ²
Planta 5	954,4 m ²
Planta 4	954,4 m ²
Planta 3	954,4 m ²
Planta 2	Utopicus
Planta 1	Utopicus
Planta Acceso	Utopicus

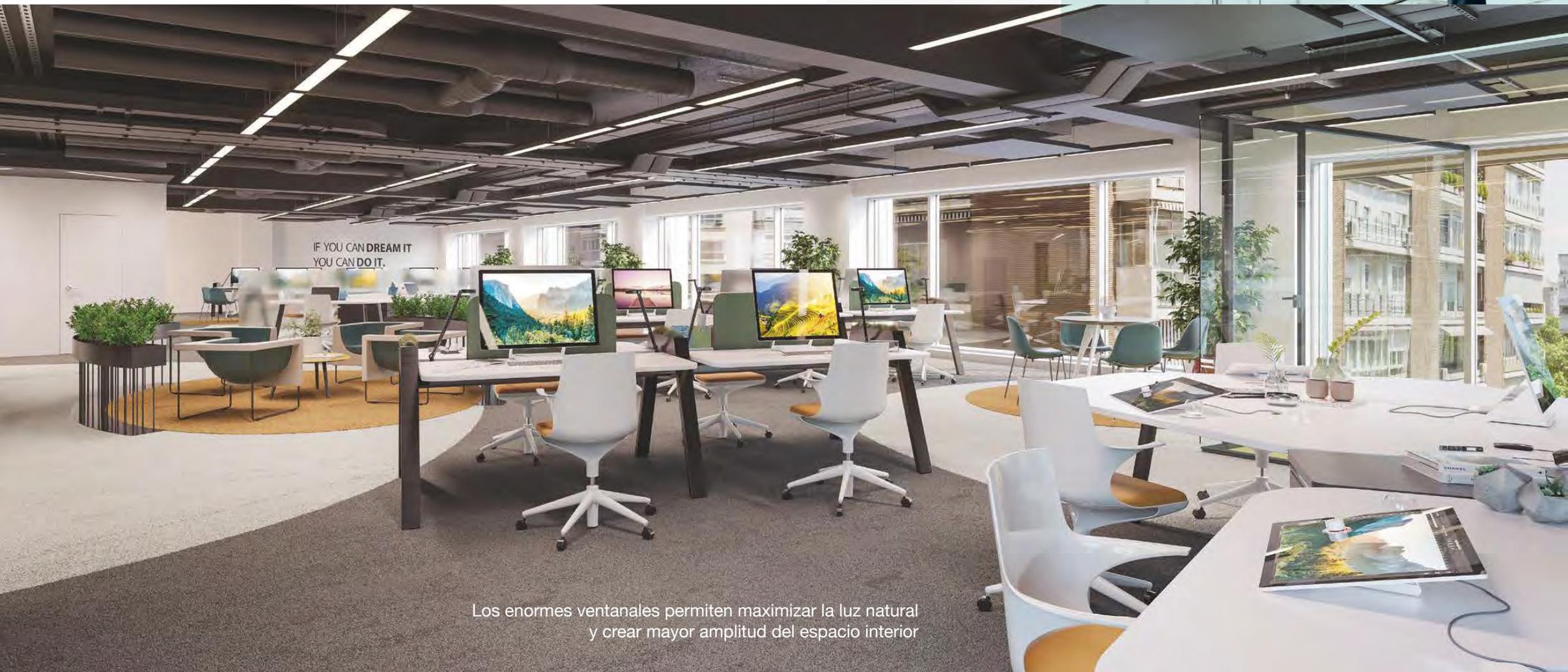




LUZ Y AMPLITUD.
CON SOLO 2 PILARES POR PLANTA



MODULABILIDAD BAÑADA EN LUZ NATURAL

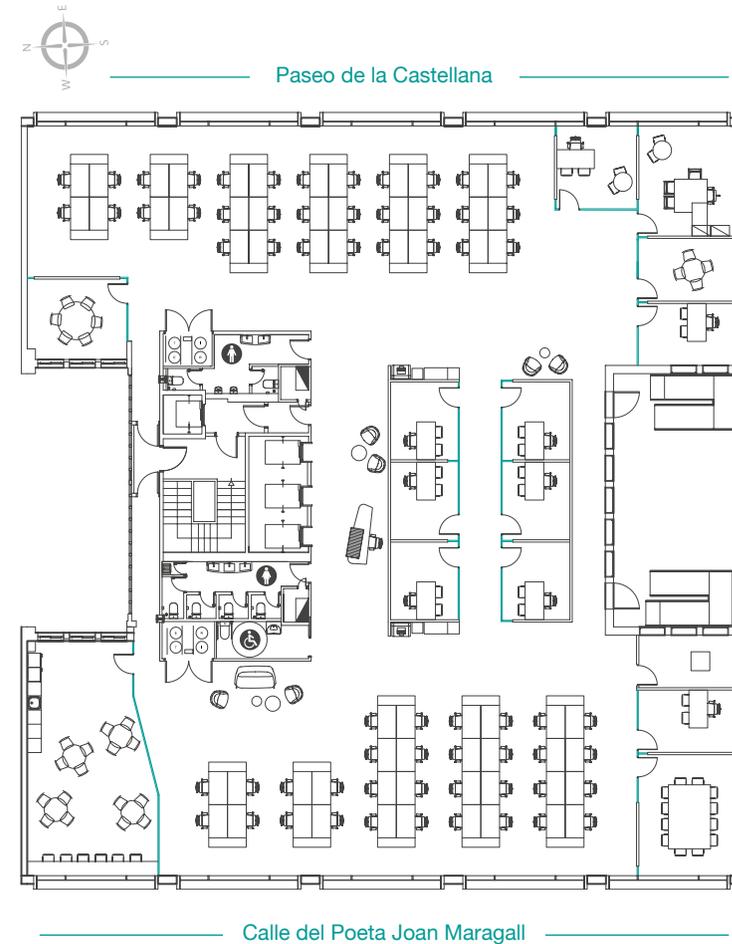


Los enormes ventanales permiten maximizar la luz natural
y crear mayor amplitud del espacio interior



Implantación alta densidad 1/8

- Recepción y zona de espera
- 1 sala de reunión 8 pax
- 1 sala de reunión 4 pax
- 1 sala de formación 20 pax divisible
- 1 despacho individual
- 1 despacho 6 pax
- 85 puestos en open space
- 5 zonas de reunión informal
- 1 ágora
- 5 phone booth
- 1 Zona reprografía
- Office para 32 comensales
- Rack / almacén



Implantación baja densidad 1/10

- Recepción y zona de espera
- 1 sala de reunión 12 pax
- 1 sala de reunión 6 pax
- 1 sala de reunión 4 pax
- 10 despachos
- 64 puestos en open space
- 2 zonas de reunión informal
- 2 zonas de reprografía
- Office para 22 comensales
- Rack / almacén

CALIDADES DURADERAS Y SOSTENIBLES

PAVIMENTO

Falso suelo sobre plots regulables bajo placas de acero encapsulado. En aseos y pasillos de circulación: gres porcelánico Porcelanosa Newport Dark Grey.

PARAMENTOS VERTICALES E INSTALACIONES

En obra civil y aperturas:

- Puertas de madera revestidas con plaqueta XLIGHT en la cara que da a vestíbulo y lacadas en la cara aseos.
- Fachadas muro cortina de perfiles de aluminio.
- Para revestimientos, alicatado con cerámica extrafina XLIGHT de Porcelanosa en frente de vestíbulo.
- Carpintería de aluminio con RPT fija, lacadas en ventanas de patios interiores, con vidrio resistente al fuego en patio de escalera de evacuación.

En Aseos:

- Revestimiento con baldosa de gres porcelánico Porcelanosa Newport Dark Grey.
- Revestimiento con baldosa de gres porcelánico Porcelanosa ICE TANZANIA TAUPE.
- Falso techo de lamas metálicas registrable en plantas 4 y 5.

CLIMATIZACIÓN

- Aire acondicionado general formado por equipos Mitsubishi de VRV.
- Dos unidades de tratamiento de aire modelo SWEGON.
- Gestión de climatización e iluminación por BMS de Johnson Controls.

TECHOS

- Luminarias LED GARVILED.
- Iluminación DALI con programación y control lumínico.
- Dos cámaras de vigilancia.
- Seis sensores de iluminación DALI.



PREVENCIÓN DE INCENDIOS

- Detectores ópticos en ambiente.
- Detectores ópticos en falso techo.

ELECTRICIDAD

- Dos cuadros independientes marca Schneider Electric serie G.
- Potencia de 74 Kw en cuadro zona A y 50 Kw en cuadro zona B.

ASEOS

- 50 / 50 ratio hombres / mujeres.
- Senos a medida Porcelanosa.
- Grifería BRAVA ROCA e inodoros ROCA.
- 7 detectores volumétricos.

ASCENSORES 3 + 1 montacargas.

FACHADA 2 fachadas en Kryon Fotocatalítico.

CUBIERTA Terraza.

ILUMINACIÓN de LED.

SEGURIDAD presencial en horario de conserjería.

DIMENSIONES Altura libre de falso techo. Suelo a techo de 2,55 m.

CERTIFICACIONES

- Etiqueta energética Clase A.
- Objetivo certificación Breeam Very Good.

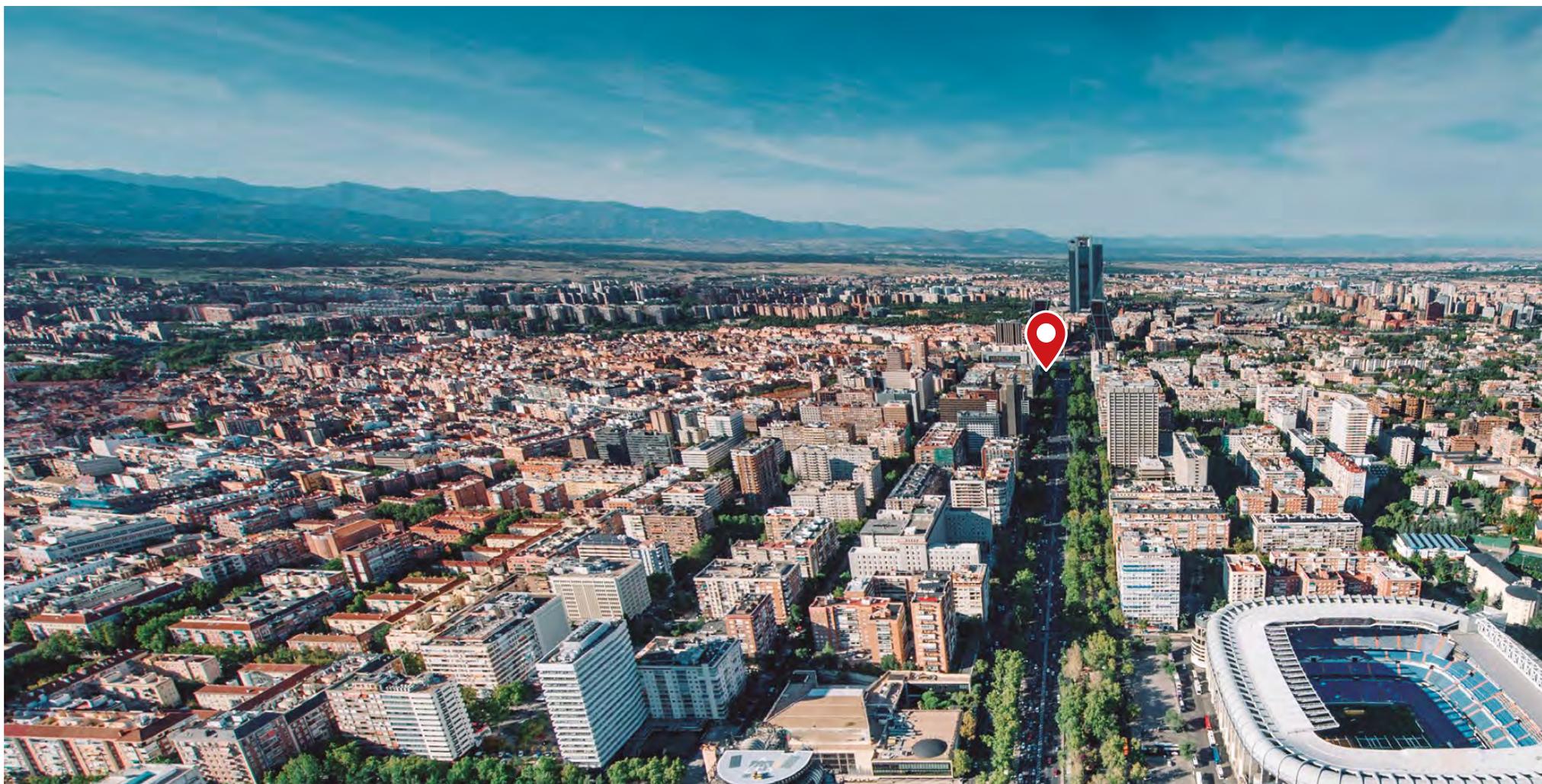
APARCAMIENTO Y VESTUARIOS

- 2 sótanos destinados a cuartos técnicos y aparcamiento con 52 plazas de coche.
- Vestuarios para usuarios.

UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

Su privilegiada ubicación en pleno Paseo de la Castellana, a pocos minutos andando de la Plaza de Castilla, le confiere unos servicios y accesos difícilmente igualables.

Estación de Metro y paradas de autobús a escasos metros, acceso casi directo por la M-30, si se viene desde las afueras en vehículo privado. 15 minutos desde el aeropuerto Adolfo Suárez y 7 desde la estación de tren y alta velocidad Chamartín.





Ubicado en el eje de negocio de Castellana con excelentes comunicaciones por transporte público y los principales accesos de la ciudad.

-  Línea 10 - Cuzco
-  Líneas 5-27-49-66-124-147-149-N20
-  Zona de oficinas

De 163 Castellana Building a:

	3'	10'	15'	20'	30'	35'
- C.C. Castellana 200						
- Plaza Castilla						
- Área negocios Cuatro Torres						
- Área negocios Azca						
- Estadio Santiago Bernabéu						
- Estación de tren Chamartín						
- Estación de tren Atocha						
- Aeropuerto						

BREEAM, RECONOCIMIENTO PARA ESPACIOS QUE ABRAZAN EL EQUILIBRIO MEDIOAMBIENTAL

La profunda reforma llevada a cabo en el edificio, ha sido proyectada para obtener la certificación medioambiental BREEAM® VERY GOOD. Este prestigioso certificado garantiza la reducción del impacto del inmueble sobre el medio ambiente y un mayor confort y salud para el usuario.



SATISFACCIÓN

Factores de bienestar claves para el trabajo, como la luz natural, vistas al exterior, aire limpio y renovado, espacios amplios o gestión del ruido, inciden directamente en el rendimiento y la felicidad de trabajadores y visitantes.



VÍNCULO

Un diseño y construcción sostenibles proporcionan un nexo de unión permanente entre las empresas y sus sedes, y es percibido muy positivamente por clientes y trabajadores.



AHORRO

Esta certificación supone una importante mejora económica en consumo energético, de agua, gastos de funcionamiento y mantenimiento.





163

CASTELLANA
BUILDING

