

Resumen Ejecutivo ALBASANZ 14

1. DESCRIPCIÓN

Sitúe su nueva oficina en este moderno edificio de cuatro plantas, destinado exclusivamente a albergar actividad empresarial. Contará con una oficina amplia, luminosa y de máxima calidad en un barrio en pleno proceso de transformación, completamente orientado a albergar oficinas y enfocado a los servicios.

2. DATOS BÁSICOS

SBA	9.195 m2
Número de plantas	Baja + 4
Plazas de parking	238
Plaza de parking/m2 oficina	38 m2
M2 planta tipo	1.858 m2
Mínimo alquilable	556 m2
Ratio de eficiencia (útil/SBA)	79 %
Ocupación media en planta (1 pers / 8 m2)	186 pers

3. CARACTERÍSTICAS

Falso techo altura libre	0,85m
Altura libre	2,65m
Suelo técnico altura libre	0,10m
Número ascensores + montacargas	3 + 1
Climatización: Climatizadores todo aire exterior con distribución flexible por planta	
Sectorización del clima	
Tipo de iluminación pantallas Led 60cm X 60cm	






4. SERVICIOS DEL EDIFICIO

Seguridad 24h
Mensajería interna
Muelle de carga y descarga
Gestión de residuo







5. SOSTENIBILIDAD Y CERTIFICACIONES

Calificación Energética de Edificio Terminado:
Etiqueta B

6. SERVICIOS EXTERIORES A DESTACAR

Parque Quinta de los Molinos	<10 min	
Zona Comercial Calle Alcalá	<7 min	
Hoteles 2*- 3*- 4*	<5 min	
Centro Comercial Alcalá Norte	<7 min	
Restaurantes por la zona (Albasanz 16)	<2 min	

7. TRANSPORTE

	• Líneas EMT 4,38,48,70,105,77,104,N5	< 5 min	
	Ciudad Lineal, Suances • Líneas L5	< 5 min	
		10 min	



Jasper Cnossen
Jasper.cnossen@realia.es
+34 650 760 308