

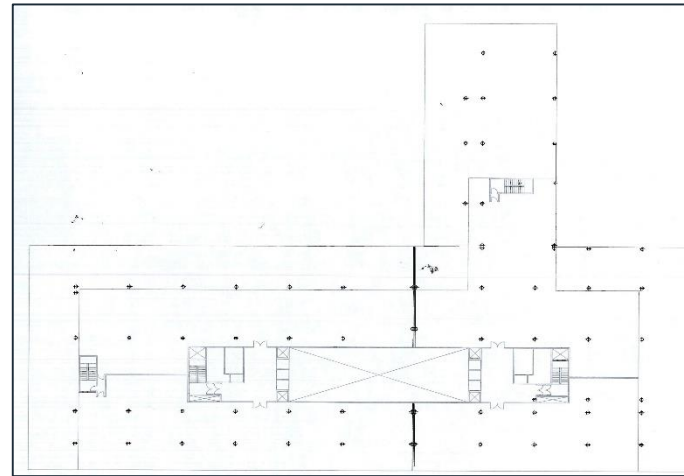
Valentín Beato 21



Contacto: (+34) 667 21 69 75
ignacio.gomez@bnpparibas.com



Edificio de nueva construcción exento en parcela privativa con zonas ajardinadas de uso exclusivo de oficinas. Superficie modulable con recepción y hall de alto standing. Dispondrá de los certificados de sostenibilidad requeridos por las demandas más exigentes. El edificio cuenta con parking interior.







CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas: **14,75 €/m²/mes**
- Gastos de comunidad: **por determinar**
- Plazas de garaje interiores: **100,00 €/Ud./mes**

Disponibilidad: 7.576,15 m² - Septiembre 2022

Planta	Superficie
Baja	745,96 m ²
1 ^a	3.700,79 m ²
2 ^a	3.129,40 m ²

COMUNICACIONES

-  77, 105, 140, 153, N5, SE721
-  L-5: Suances (4 min - 350m)
-  A-2, M-12 y M-14
-  A 6 km (9 min)

CARACTERÍSTICAS

- Parking interior
- Servicios restauración y ocio área Madbit
- Certificado sostenibilidad Leed Platino