

C. COLON, 1



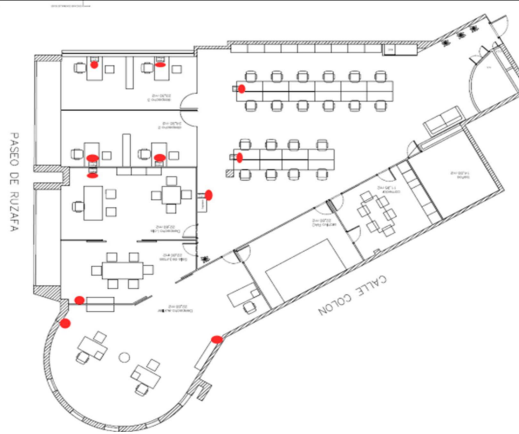
OFICINA CON VISTAS EN EDIFICIO REPRESENTATIVO. CALLE COLÓN.

Edificio exclusivo de oficinas ubicado junto a la Plaza Ayuntamiento y la estación del Norte.,

Vistas a calle Colón y Xátiva.

Distribuido en varias salas con mamparas de cristal, despachos totalmente acondicionados. Oficina en buen estado lista para entrar.


Plazas de parking en el edificio. Consultar disponibilidad.



COMUNICACIONES

 5,32,81

 Colón, Xátiva

 A 5 km (10 min.)

Contacto: (+34) 669 76 57 23

teresa.serrano@bnpparibas.com

EN ALQUILER

- Gastos de comunidad: a cargo del inquilino (aprox 2.000€/año)

Planta	Superficie	Renta	Disponibilidad
7º	351 m²	16,00€/m2/mes	Inmediata
Plazas de garaje		A consultar	Consultar disponibilidad

Honorarios BNPPRE: 10% de la renta anual pactada + IVA

CARACTERÍSTICAS

- Distribución: gran sala diáfana y 5 despachos con mamparas de cristal
- Paredes lisas en blanco
- Pavimento efecto madera
- Ascensores: 2
- Aseos privados dentro
- Office
- Estado de la oficina: buen estado, listas para entrar
- Seguridad: Vigilancia 24h
- Muy luminoso, buena luz natural

C. COLON, 1



DISCLAIMER

Este documento se proporciona con fines informativos y no constituye un contrato. El suministro de este documento no puede ser considerada como una solicitud o una oferta para completar cualquier tipo de operación y no se da ninguna garantía respecto a que cualquier transacción se pueda completar en los términos y condiciones descritas anteriormente.

La operación descrita anteriormente se realiza de manera sujeta a las negociaciones llevadas a cabo con el vendedor.

La información contenida en este documento ha sido elaborado por BNP Paribas Real Estate en base a información procedente de fuentes internas y externas. BNP Paribas Real Estate de ninguna manera garantiza que esta información sea completa o precisa y se reserva el derecho de modificar sin previo aviso.

Esta información es estrictamente confidencial y BNP Paribas Real Estate se compromete a compartirla con usted únicamente para su información. Usted se compromete a no volver a utilizar , reproducir o distribuir a terceros.

La información de precios se ofrece con carácter indicativo y puede cambiar en cualquier momento, debido, en particular, a las condiciones del mercado.

BNP Paribas Real Estate no se hace responsable de las consecuencias de cualquier decisión adoptada respecto de la información contenida en este documento y no proporciona ningún servicio de asesoramiento mediante la distribución de este documento, en particular respecto servicios de inversión. En cualquier caso, usted debe solicitar el asesoramiento interno y externo que considere necesario o conveniente, en particular, de sus analistas financieros, para confirmar que la transacción prevista es coherente con sus objetivos y limitaciones y debe llevar a cabo una evaluación independiente de la transacción basada en sus beneficios y riesgos.

CONTACTO

Teresa Serrano



669 76 57 23



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

BNP PARIBAS REAL ESTATE SPAIN

Plz. de America, 2 - 8°C - 46004 - Valencia

+34 963.163.120

www.realestate.bnpparibas.es