

3. TRIANÓN

Vía de los Poblados, 9

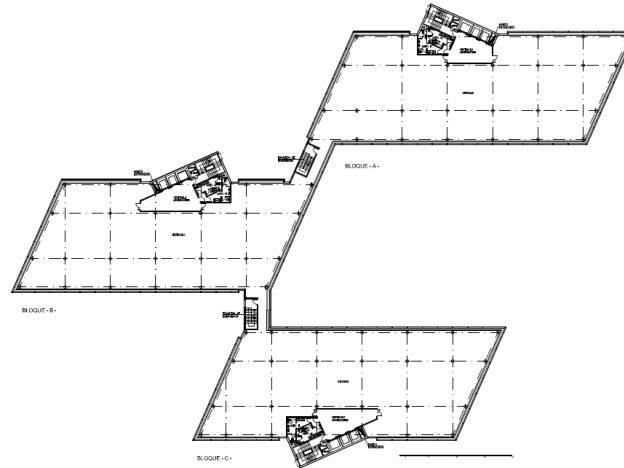


Contacto: (+34) 646 518 045

sandra.pi@bnpparibas.com



Complejo formado por 3 edificios exclusivos de oficinas ubicado en Vía de los Poblados. Cada edificio cuenta con su propia recepción. Se va a proceder a reformar las zonas comunes interiores y exteriores (vestíbulos de planta, aseos, zonas deportivas, zonas de descanso, áreas de recreo, zonas de reuniones exteriores, mejora de la oferta de restauración.)



COMUNICACIONES

- 72, 87, 201
- San Lorenzo (4)
- M-40, M-11
- A 8 km (10 min.)

CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas: **13,00 €/m²/mes**
- Gastos de comunidad (IBI incl.): **Por determinar**
- Plazas de garaje interiores: 1plaza/40m²
- Plazas de garaje interiores (€/plaza/mes): **150,00**

Disponibilidad: 4.193 m² / Divisibilidad: 500 m²			
Planta	Edificio B	Edificio C	B + C (las plantas se pueden unir)
2ª	1.017	1.021	2.038
1ª	1.076	1.079	2.155
Las plantas se pueden dividir en 500 m²			

CARACTERÍSTICAS

- Servicio de conserjería y seguridad 24h
- Cafetería en el propio complejo
- Pista de pádel en el complejo con vestuarios
- Falso techo con luminarias LED
- Suelo técnico con moqueta
- Buena altura libre: 2,70 m
- LEED Gold
- Climatización VRV
- Parking de bicicletas y cargadores eléctricos
- Posibilidad de recepción privativa en el lobby
- Posibilidad de instalar logo con visibilidad desde la M-11

TRIANÓN



A photograph of a modern building with a glass facade, featuring a ramp and a body of water in the foreground. The building's glass reflects the sky and surrounding environment. A wooden ramp with a metal railing leads from the water towards the building. Several tall, thin evergreen trees are visible on the right side of the image.

Vía de los Poblados 9-11

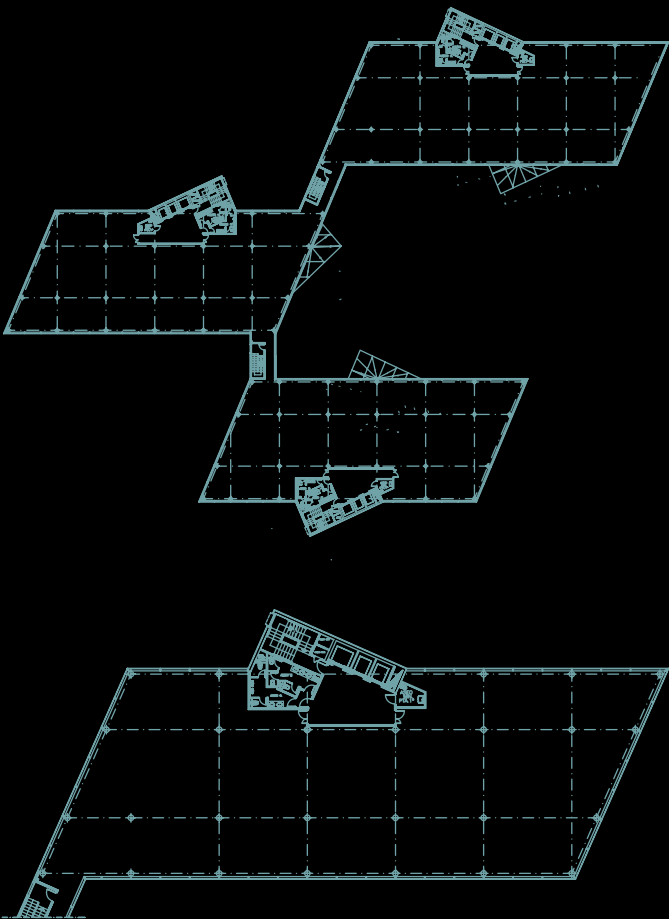
TRIANON

OFICINAS EN ALQUILER

Características y Servicios

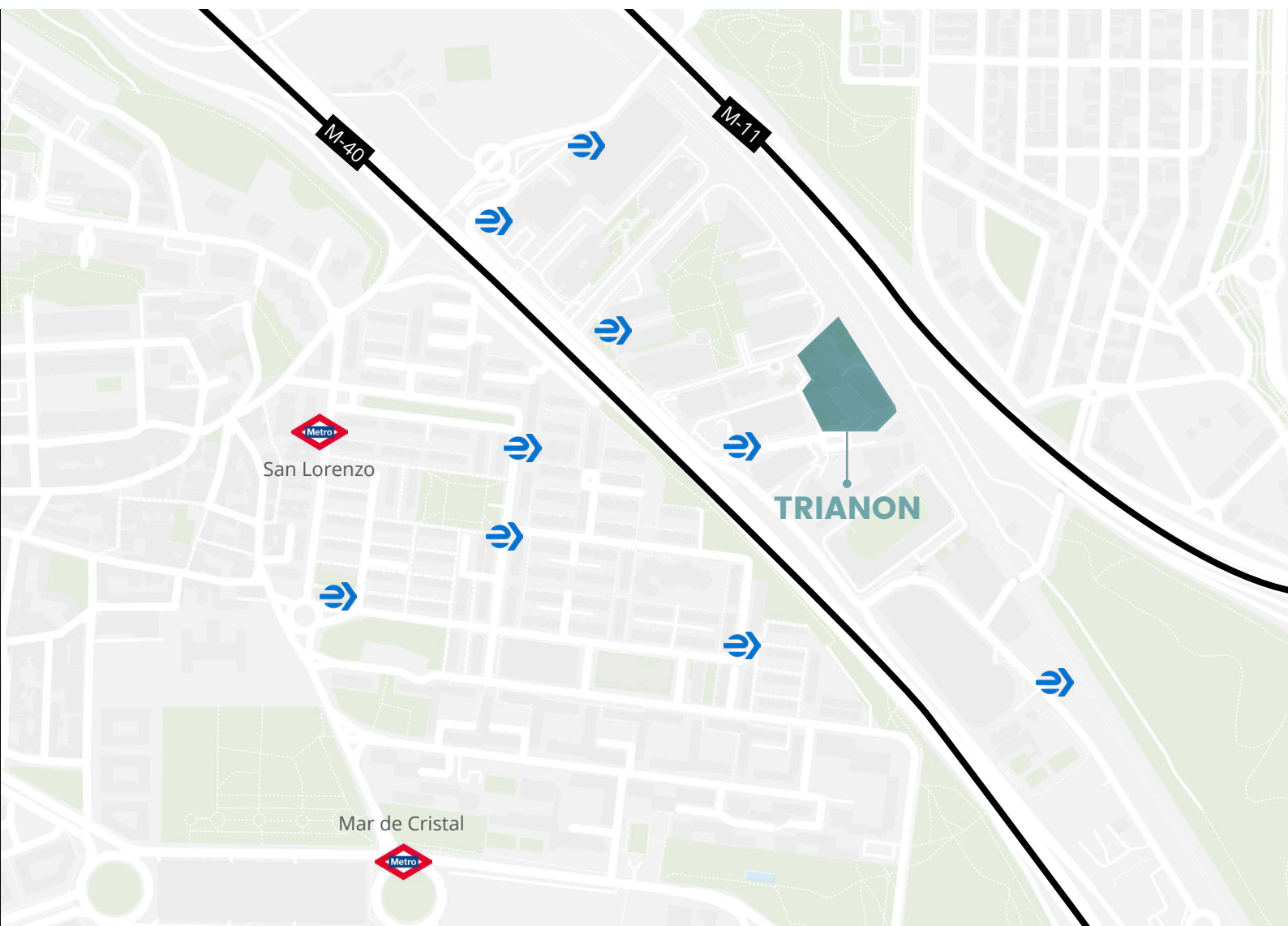
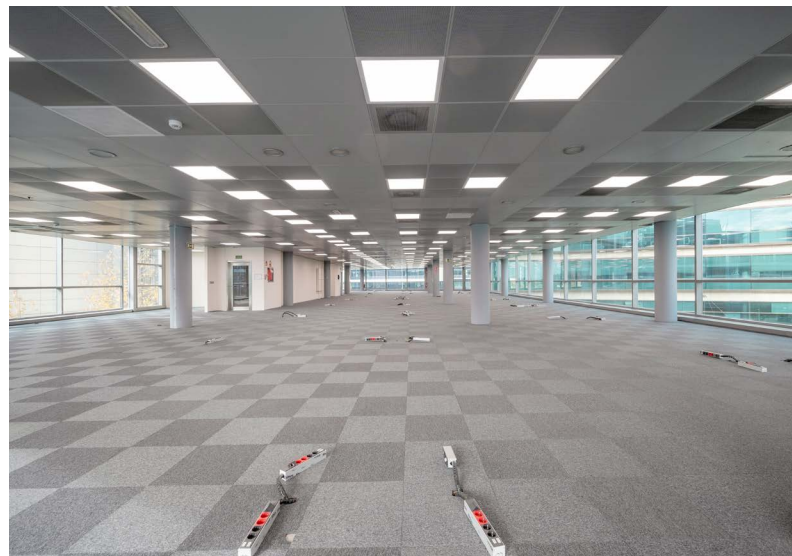
- Certificado sostenibilidad LEED GOLD
- Fachada de muro cortina con perfilería acristalado de altas prestaciones, con abundante luz natural a lo largo de sus 4 fachadas.
- 3 ascensores en cada uno de los edificios.
- Altura libre de 2.70 metros.
- Suelo técnico con moqueta.
- Falso techo con luminarias LED incluidas en todas las plantas.
- Sistema de climatización VRV DAIKIN, independizado por planta y edificio.
- Sistema BMS integrado para control de la climatización.
- Sistema de detección de incendios.
- Sistema de control de accesos integrados con tornos a nivel planta baja, sótanos además de sistema de vigilancia y control anti-intrusión con circuito cerrado de TV.
- Superficie de planta de 1000 m2 aproximadamente (adjunto planos de distribución de planta)
- Plantas flexibles
- Aseos en cada planta. Aseo de minusválidos en primeras plantas.
- Acceso de minusválidos con plataforma elevadora en el complejo
- Recepción y control de seguridad 24 horas.
- Posibilidad de recepción privativa en el lobby del edificio.
- Cargadores eléctricos en el parking.
- Restaurante y cafetería dentro del complejo.
- Pista de Padel con vestuarios, de uso privativo para usuarios del complejo.
- Parking de bicicletas.
- Zonas verdes con lago central
- Plazas de aparcamiento disponibles a empleados de las empresas.
- Posibilidad de instalar logo corporativo con visibilidad desde la M11

Planta tipo



*Plantas flexibles desde 500 m²
con accesos independientes*

Edificio	Planta	Superficie
B	1	1.076 m ²
B	2	1.017 m ²
C	1	1.079 m ²
C	2	1.021 m ²





**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Sandra Pi

Consultor Agencia Oficinas Madrid

+34 646 518 045

sandra.pi@bnpparibas.com