



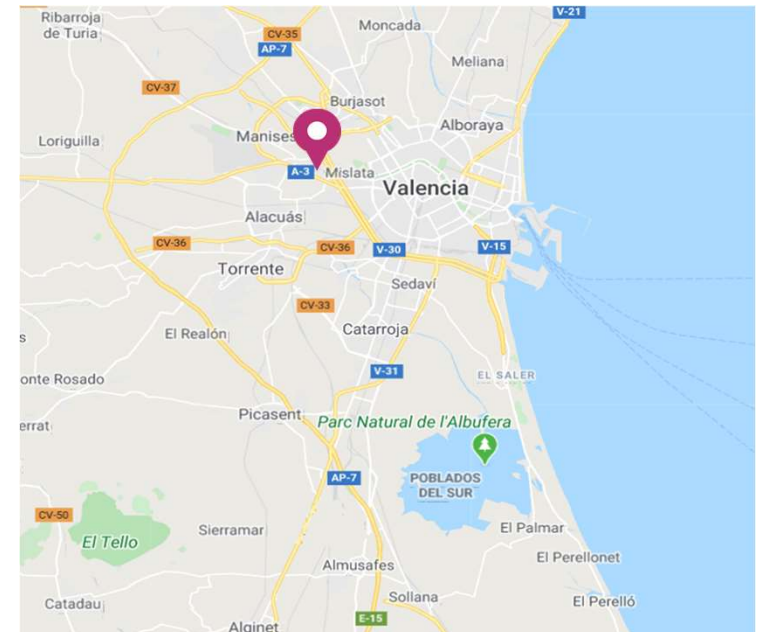
XIRIVELLA
POL. IND. ZAMARA

VENTA NAVE CROSS DOCKING

UBICACIÓN

DISTANCIAS Y LOCALIZACIÓN

- El inmueble se sitúa en Xirivella, en el Polígono Industrial Zamara. Se trata de una zona industrial consolidada.
- La nave está situada a tan solo 9 kms de Valencia, junto al nudo de comunicación formado por la A3 y la V30.
- Goza de excelentes comunicaciones con el Puerto de Valencia y las principales ciudades españolas (A-7/AP-7 a Alicante/Barcelona, A-3 a Madrid)



Real Estate for a changing world

DISTANCIAS - LOCALIZACIÓN

DISTANCIAS A PRINCIPALES NÚCLEOS DE POBLACIÓN

- Valencia: 9 km (A-3- V30)
- Alicante: 168 km (A-7)
- Madrid: 358 km (A-3)
- Barcelona: 357 km (AP-7)

DISTANCIAS A PRINCIPALES INFRAESTRUCTURAS



Puerto (Valencia):
20 Km



Estación de tren (Valencia):
8 Km



Aeropuerto (Valencia):
7 Km



Real Estate for a changing world

DISTANCIAS - LOCALIZACIÓN

DISTANCIAS A PRINCIPALES NÚCLEOS DE POBLACIÓN

- Valencia: 9 km (A-3- V30)
- Alicante: 168 km (A-7)
- Madrid: 358 km (A-3)
- Barcelona: 357 km (AP-7)

DISTANCIAS A PRINCIPALES INFRAESTRUCTURAS



Puerto (Valencia):
20 Km



Estación de tren (Valencia):
8 Km



Aeropuerto (Valencia):
7 Km



Real Estate for a changing world

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

<input type="checkbox"/> Almacén Planta Baja :	1.587 m ²
<input type="checkbox"/> Oficina Planta Baja:	68 m ²
<input type="checkbox"/> Oficina Planta Primera:	68 m ²
<input type="checkbox"/> Superficie Total* :	1.723 m²
<input type="checkbox"/> Parcela:	2.992 m ²

*Superficie según plano

Información registral: 1.581 m² construidos

Real Estate for a changing world

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO


- 10 muelles para trailers
- 10 muelles para furgonetas
- 1 rampa de acceso
- BIES
- Cerramiento bloque de hormigón
- Estructura metálica
- Cubierta tipo sándwich
- Altura: 6,25 metros
- Oficinas acondicionadas
- Oficinas y cubierta reformadas en 2019
- Disponibilidad: Octubre 2023

Real Estate for a changing world

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO



Real Estate for a changing world



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 001221YJ2701S0001BO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL BRAÇ DEL FORN 1
46950 XIRIVELLA [VALENCIA]

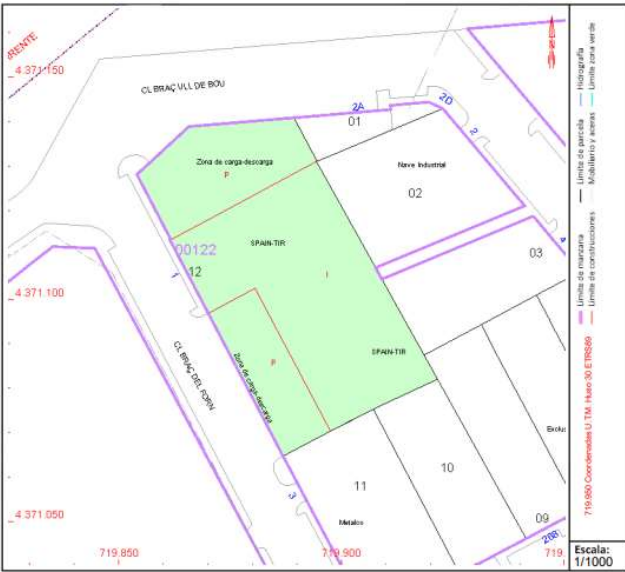
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 1.677 m2
Año construcción: 1991

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1/00/01	1.517
OFICINA	1/00/01	160

PARCELA

Superficie gráfica: 2.717 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

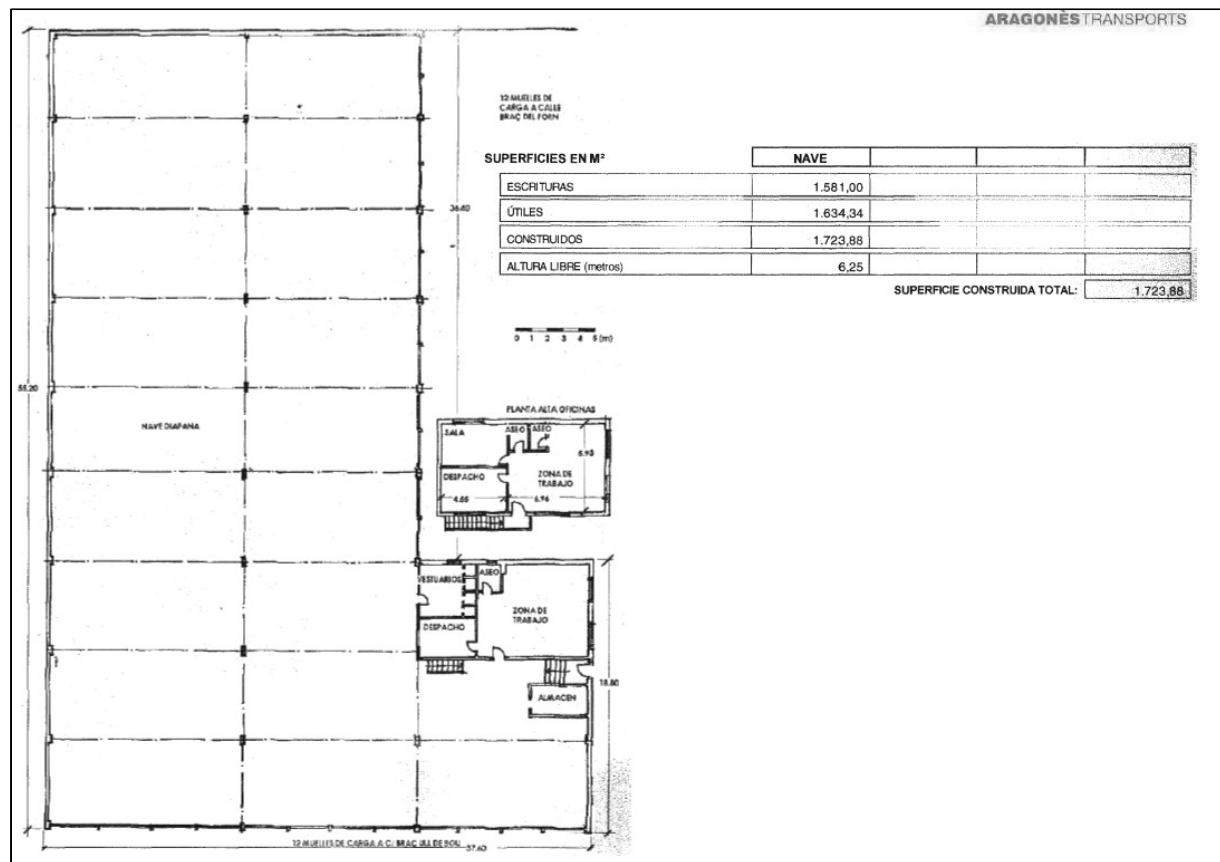


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 4 de Octubre de 2022

Real Estate for a changing world





Real Estate for a changing world

- Precio de Venta: 1.400.000 € + IV.A

El actual ocupante desalojara el inmueble aproximadamente en Octubre de 2023 por lo que propone formalizar un contrato de arrendamiento temporal y abonar una renta mensual hasta la fecha de desalojo.

- *Renta mensual: 6.420 €/mes + I.V.A

*Hasta desalojo

- Honorarios Bnp Paribas Real Estate para el comprador:
1,5 % del precio final de venta + IVA

Real Estate for a changing world

CONTACTO

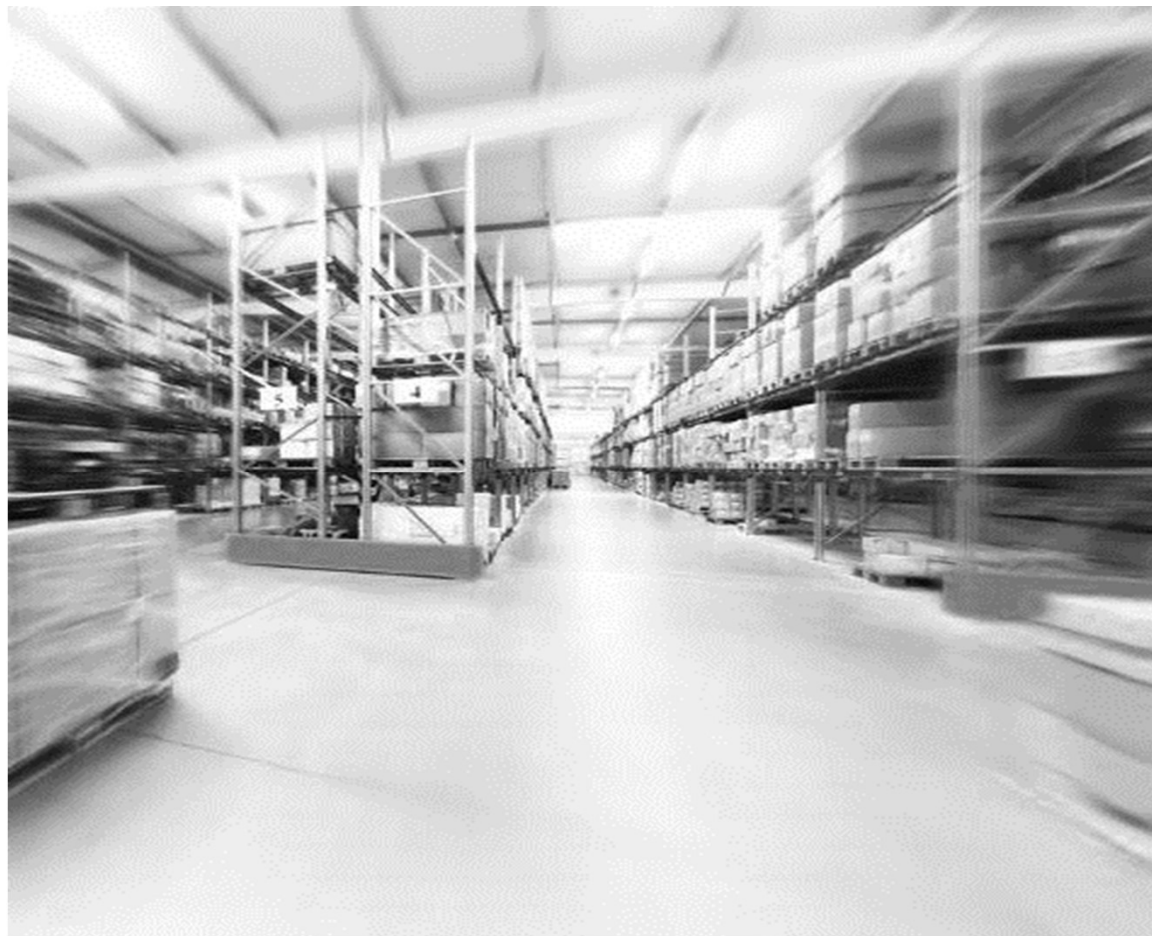
Disclaimer

This presentation has been prepared by BNP Paribas Real Estate for informational purposes only.

Although the information contained in this presentation has been obtained from sources which BNP Paribas Real Estate believes to be reliable, it has not been independently verified and no representation or warranty, express or implied, is made and no responsibility is or will be accepted by BNP Paribas Real Estate as to or in relation to the accuracy, reliability or completeness of any such information. Opinions expressed herein reflect the judgement of BNP Paribas Real Estate as of the date of this presentation and may be subject to change without notice if BNP Paribas Real Estate become aware of any information, whether specific or general, which may have a material impact on any such options. BNP Paribas Real Estate will not be responsible for any consequences resulting from the use of this presentation as well as the reliance upon any opinion or statement contained herein or for any omission.

This presentation is confidential and may not be reproduced (in whole or in part) nor summarized or distributed without the prior written permission of BNP Paribas Real Estate.

@ BNP Paribas Real Estate. All rights reserved.



Oficina de Valencia
Plaza America 2, Planta 8 Puerta C
46004 Valencia
+34 963.163.120
valencia.realestate@realestate.bnpparibas



Classification : Internal